

INFORMATIEBROCHURE AMSTEVEEN COLLEGE

AMSTELVEEN COLLEGE

OPENBAAR ONDERWIJS
GYMNASIUM
ATHENEUM
HAVO
MAVO



SAMEN SOLAR MET:



Gemeente  Amstelveen



Samen maken we van het Amstelveencollege, het meest duurzame college van Amstelveen: **Samen solar!**

Het Amstelveen College heeft in samenwerking met stichting 1miljoenwatt het initiatief genomen om iedereen de mogelijkheid te geven eenvoudig zonne-energie op te wekken in Amstelveen! Dat kan o.a. door te investeren in één of meer **zonnepanelen** op het dak van het Amstelveen College. Naar verwachting produceren alle zonnepanelen samen voldoende stroom om in 10% van ons stroomverbruik te voorzien. Dat is voldoende voor ruim 19 huishoudens. En het schoolgebouw haalt daarmee energielabel A++!

Iedereen kan mee investeren in ons zonnedak. Dat kan door één of meer Zonnedelen¹ te kopen. Met een Zonnedeel profiteer je direct van de door jou op het zonnedak opgewekte duurzame-energie. Bij

de huidige stroomprijzen is het rendement² naar verwachting gemiddeld **3,5%**, maar dit kan oplopen tot **4,6%** per jaar.

Inschrijven kan eenvoudig via **zonnepanelendelen.nl/project/amstelveencollege** Het Amstelveen College en 1miljoenwatt regelen vervolgens de rest. Voor **50,-** euro heeft u al een Zonnedeel³. We rekenen op je deelname!

Het Zonnedak Amstelveen College is een initiatief van het Amstelveen College en Stichting 1miljoenwatt. 1miljoenwatt is een stichting die de verduurzaming in Nederland wil versnellen door consumenten de mogelijkheid te geven mee te investeren in zonne-energie op een ander dak. Om iedereen eenvoudig mee te kunnen laten doen wordt gebruik gemaakt van het platform van ZonnepanelenDelen. Daarnaast omarmt Sungevity, aanbieder van zonnepanelen, ons initiatief met een unieke actie voor ouders, docenten en vrienden van het Amstelveen College.



Samengevat:

- Een zonnepaneel wekt gemiddeld 217 kWh per jaar op. Eén Zonnedeel van het Zonnedak Amstelveen College komt overeen met 1/8^e deel van een zonnepaneel en levert naar verwachting 27 kWh.
- Een Zonnedeel kost éénmalig 50 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- De opgewekte stroom van het Zonnedak Amstelveen College wordt afgenomen door het Amstelveen College.
- Dankzij een Zonnedeel profiteer je 16 jaar lang, direct van de door jou opgewekte zonnestroom van het Zonnedak. Je ontvangt de waarde van de door jou opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op je bankrekening.
- Het rendement van een Zonnedeel kan oplopen tot **4,6%** per jaar.
- Een Zonnedeel van het Zonnedak Amstelveen College is een financieel product. Zoals elk financieel product zitten ook aan een investering in het Zonnedak Amstelveen College risico's verbonden. Deze brochure, en het Informatie Memorandum beschrijft de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



De Zonnedelen zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

HOE WERKT HET? Door te investeren in het Zonnedak Amstelveen College kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Het Amstelveen College en 1miljoenwatt maken gebruik van de diensten van Zonnepanelendelen. Op de website van Zonnepanelendelen staan verschillende zonne-energieprojecten waar je rechtstreeks, eenvoudig en betrouwbaar in kunt investeren. Want door samen te werken zorgen we voor méér duurzame energie. Dat is niet alleen goed voor Nederland, maar ook voor jou als zonnedeler. Want door één of meer Zonnedelen te kopen profiteer je direct van de door jou opgewekte zonne-energie. En dat levert een financieel voordeel op!



SAMEN SOLAR. Het Zonnedak Amstelveen College is een initiatief van het Amstelveen College in samenwerking met verschillende partners:

Elke 3 minuten stapt iemand over op zonnestroom. Niet zo gek, want de zon is een schone energiebron die elke dag voor niets opgaat. Ook wij als **Amstelveen College** kiezen voor zonnestroom. Dat heeft drie belangrijke redenen:

1. We maken een start met onze ambitie om van leerlingen van het AC echte "duurzaamheid ambassadeurs voor de toekomst" te maken.
2. We realiseren met onze acties "minimaal 100 zonnepanelen" op het dak van de school en worden daarmee de duurzaamste school van Amstelveen.
3. We gaan laten zien dat je hierbij ook nog eens ontzettend veel plezier kunt beleven aan "creatief zijn met duurzaamheid".

Er is plaats voor in totaal 284 zonnepanelen op het dak van het nieuwe schoolgebouw. De school wil echter graag zijn tijd en geld investeren in de kwaliteit van de lessen, en niet zozeer in energiebesparing. Zij werkt daarom samen met **1miljoenwatt** die al ruim 1100 zonnepanelen succesvol hebben gecrowdfund bij FC Groningen.

Het eigendom van de 284 zonnepanelen is, onder beheer van 1miljoenwatt, ondergebracht in **Zonnedak Amstelveen College B.V.** Deze ontvangt een jaarlijkse exploitatievergoeding van het Amstelveen College waarmee zij aan haar rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen. De onderhouds- en exploitatiekosten worden (deels) betaald uit middelen van de door haar verkregen SDE+ subsidie. Hierdoor hoeft je als zonnedeler 16

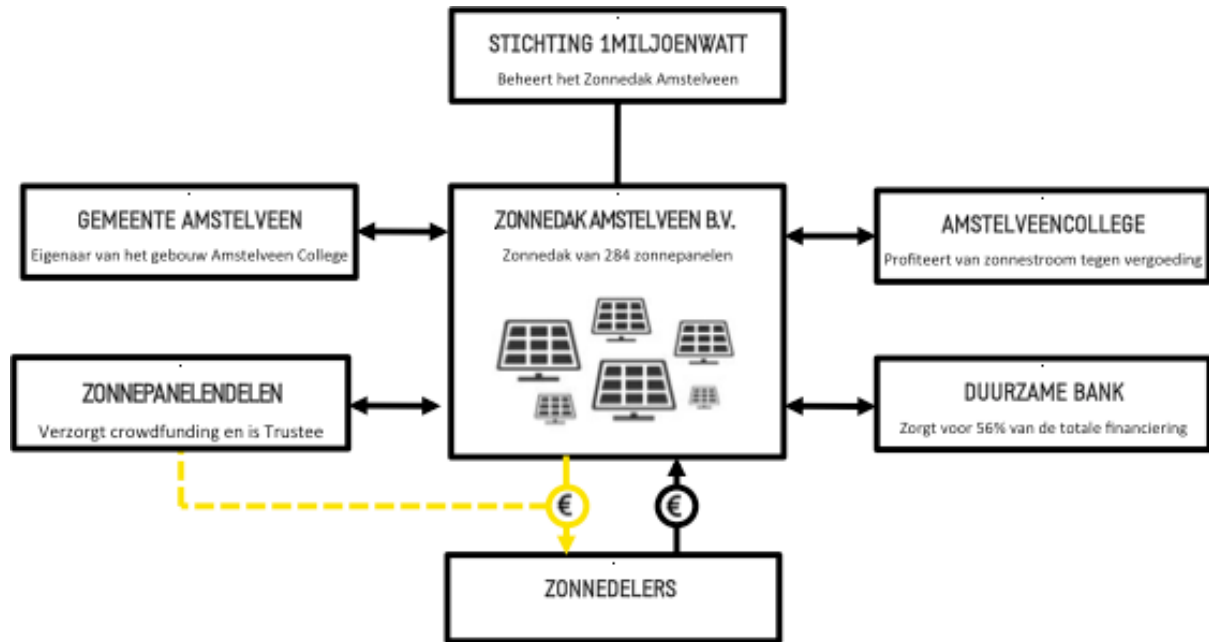
jaar lang géén onderhoudskosten en verzekering te betalen maar profiteer je wél van zonne-energie!

Zonnepanelendelen is een crowdfundingplatform voor zonne-energieprojecten. Het Zonnedak Amstelveen College maakt gebruik van de diensten van Zonnepanelendelen. Zij verzorgen de administratie van de Zonnedelen, de jaarlijkse uitbetaling van de zonne-rente en controleren de financiële en juridische aspecten.

Ook is het mogelijk om geld te doneren aan het project. Dit wordt mogelijk gemaakt door **Sungevity**. Zo doen de leerlingen van de school een sponsorloop en doneert Sungevity 5 euro voor elk aangevraagd zonne-advies. Indien u ook wilt doneren kunt u dit via de projectpagina doen door te klikken op 'doneer' aan de rechterzijde of door een iQuote aan te vragen.

Door via sponsoring, en crowdfunding de hele gemeenschap rondom het Amstelveencollege de mogelijkheid te geven om te investeren in 100 zonnepanelen, kan de rest van de financiering nodig voor de aanschaf van de overige 184 zonnepanelen geleend worden van een **duurzame Nederlandse bank**. Belangrijk om te vermelden is dat de vergoeding op een zonnedeel (de zonne-rente) is achtergesteld aan de lening van deze bank. Dat betekent dat in het onvoorziene geval van een faillissement of bij betalingsproblemen, de bank voorrang krijgt in de betaling ten opzichte van de Zonnedelers.

De **Gemeente Amstelveen** is eigenaar van het gebouw, en verleent toestemming (in de vorm van een recht van opstal) voor plaatsing van de zonnepanelen.



Stichting Zonedelers treedt als trustee op als behartiger van de belangen van de Zonedelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonnedak Amstelveen College B.V. namens de Zonedelers. In het onvoorziene geval dat Zonnedak Amstelveen College haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonnedak Amstelveen College hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen.

LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM! Dankzij je persoonlijk online overzicht op mijnstroom.zonnepanelendelen.nl kun je precies bijhouden wat jouw Zonedelen hebben opgewekt. Ook hebben we ervoor gezorgd dat je jouw resultaten eenvoudig kunt delen, bijvoorbeeld via Facebook. Daarnaast ontvang je ook iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw Zonedeel opgewekte zonne-energie.



Tot slot is het ook nog mogelijk om je eigen energieverbruik te koppelen aan mijnStroom. Hierdoor kun je zien welk deel van jouw

stroomverbruik wordt opgewekt met jouw zonedelen. Ook kunnen we je hiermee bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden: Dat is goed voor het milieu en je portemonnee! Om je eigen energieverbruik te koppelen moet je een apparaatje in je meterkast installeren. Zonnedak Amstelveen College kan je hierover na je deelname verder informeren.

EEN ZONNIG RENDEMENT. Een Zonedeel van Zonnedak Amstelveen College zal naar verwachting 27 kWh duurzame energie opwekken en kost éénmalig 50 euro. Dit is inclusief 16 jaar lang



onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

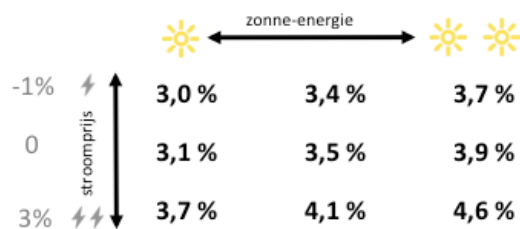
Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een Zonedeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Je jaarlijkse zonne-rente wordt dus bepaald door:

- de **Stroomprijs**: van Zonnedak Amstelveen College ontvang je als Zonedeler de op dat moment geldende stroomprijs voor de door jou opgewekte zonne-energie. Deze prijs bestaat uit een vaste component en variabele

component⁴. Op basis van de huidige marktprijzen prijzen zoals vastgesteld op 29 augustus 2014, is dit 6,5 cent per kWh.

- de hoeveelheid **Zonne-Energie**: per Zonnedeel berekent de Zonnedak Amstelveen College ieder jaar hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt⁵. Op basis van het aantal zonne-uren en de verwachte efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 27 kWh per Zonnedeel per jaar. 8 Zonnedelen leveren dus ongeveer evenveel zonnestroom als een gemiddeld zonnepaneel, namelijk 217 kWh per jaar⁶.

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is hieronder weergegeven in een eenvoudig overzicht⁷:



Tabel 1: Gemiddeld rendement over 16 jaar per Zonnedeel.

Het rendement van een Zonnedeel kan dus oplopen tot wel 4,6% per jaar. Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op www.zonnepanelendelen.nl/project/amstelveenco llege. en wordt op verzoek ook per mail verstrekt. Stuur hiervoor een verzoek naar info@1miljoenwatt.nl.

EEN REKENVOORBEELD. Een investering in de het Zonnedak kun je vergelijken met een spaarrekening. Een Zonnedeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 16 jaar lang van. Je krijgt namelijk ieder jaar de waarde van de door jou opgewekte duurzame-energie in euro's op je bankrekening uitgekeerd. En na 16 jaar ontvang je het aanschafbedrag weer terug. Dat werkt dat als volgt:

- Een zonnepaneel kost éénmalig €400,- en bestaat uit 8 Zonnedelen van ieder €50,-. Een zonnepaneel (8 zonnedelen dus) wekt gemiddeld 217 kWh per jaar.
- Je voordeel als deelnemer met een heel paneel (8 zonnedelen) is gemiddeld € 14,11 per jaar, gedurende 16 jaar. Totaal € 226,-

- Na 16 jaar ontvangt je € 400,- terug.
- Samengevat:

Kosten:	- € 400
Totale voordeel:	+ € 226
Terugbetaling Zonnedelen:	+ € 400
Totaal voordeel over 16 jaar:	+ € 226 (3,5%)

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een Zonnedeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

MEEDOEN IS EENVOUDIG. Je kunt eenvoudig investeren in het Zonnedak via www.zonnepanelendelen.nl. Dat werkt als volgt:

- Kies het aantal Zonnedelen op de projectpagina van het Zonnedak Amstelveen College via www.zonnepanelendelen.nl.
- Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per mail.
- De betaling wordt bewaard door Zonnepanelendelen⁸ totdat het Zonnedak Amstelveen College alle Zonnedelen heeft verkocht én de volledige financiering rond is.
- Zodra duidelijk is dat het Zonnedak Amstelveen College van start kan gaan, zal worden begonnen met de installatie van de zonnepanelen aan de Sportlaan 27 in Amstelveen.

Er is een aantal redenen dat het Zonnedak Amstelveen College onverhoopt toch niet door kan gaan. Bijvoorbeeld omdat er niet voldoende zonnedelen worden verkocht of wanneer niet voldaan kan worden aan één van de andere uitgangspunten⁹ voor het project. Indien het project geen doorgang vindt, dan zal Zonnedak Amstelveen College je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de crowdfunding-periode je deelnamebetaling door Zonnepanelendelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

RISICO'S. Zoals aan elk financieel product zitten ook aan een investering in het Zonnedak Amstelveen College risico's verbonden. In het Informatie Memorandum worden de risico's beschreven



tijdens de bouw- en exploitatiefase, waaronder de risico's van contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonedak Amstelveen College van je zonne-rente en/of de aanschafwaarde van een Zonnedeel niet of niet geheel kan worden voldaan. Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

WAAROM MEEDOEN? Vijf redenen om mee te investeren in Zonedak Amstelveen College College College:

1. Je investeert in zonne-energie en zorgt hierdoor voor **méér duurzame energie** in Nederland.
2. Je ontvangt een **aantrekkelijk rendement** op je investering die hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. **Je profiteert bij een stijgende stroomprijs;**
4. Je hebt **Online inzicht** in de opgewekte energie van je zonnedeel;
5. **Geen gedoe:** een investering in Zonedak Amstelveen College biedt je wel de voordelen van

zonne-energie, maar niet de nadelen. Zonedak Amstelveen regelt alles en je betaalt **géén jaarlijkse onderhoudskosten**.

Via Zonedak Amstelveen College komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonedak Amstelveen College regelt en verzorgt het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jou opgewekte duurzame energie!

Ga naar www.zonnepanelendelen.nl/project/amstelveencollege om mee te doen of voor meer informatie. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar info@1miljoenwatt.nl

Deze Brochure, gedateerd 15 december 2014, is met zorg samengesteld door het Zonedak Amstelveen College. Echter, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

¹ Een Zonnedeel is een speciale obligatie (een Zon Obligatie) met een evenredig deel ter grootte van nominaal 50 euro van de obligatielening met een totale omvang van € 40.000, uit te geven door de Zonedak Amstelveen College B.V.

² Zie pagina 5 voor een toelichting op de rendementsberekening.

³ Bij de aanschaf van een of meerdere Zonnedelen wordt een bedrag van € 0,50 per transactie voor de transactiekosten in rekening gebracht. Indien de Zonedak Amstelveen College geen doorgang vindt, wordt het deelnamebedrag teruggestort minus de transactiekosten.

⁴ De vaste component bedraagt 0,024 cent per kWh en de variabele component is gebaseerd op de gemiddelde stroomprijs op de markt welke wordt vastgesteld op de ICE Index o.b.v. een 12-012 formule. Op 29 augustus bedroeg de variabele component 0,041 cent per kWh.

⁵ Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zone-energie van Zonedak Amstelveen College te delen door het product van het totaal aantal uitgegeven Zonnedelen maal $1/8^6$ en dit product vervolgens weer te delen door het aantal uitgegeven Zonnedelen.

⁶ Op basis van een opbrengst van 900 kWh/kWp (dat is gebaseerd op een gemiddelde van de berekening door speciale software i.c.m. een schaduwanalyse (PV-Sol) en de analyse o.b.v. het Photovoltaic Geographical Information System, rekening houdend met een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,5% per jaar. Gedurende 16 jaar.

⁷ Hierbij is gerekend met een stroomprijs die 1% daalt, gelijk blijft of 3% stijgt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 800, 900 of 1000 kWh/kWp en een jaarlijkse degradatie van 0,5% gerekend over een periode van 16 jaar.

⁸ Zonnepanelendelen maakt hiervoor gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de crowdfunder veilig totdat Zonedak Amstelveen College College College gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.

⁹ Ook als blijkt dat er onvoldoende eigen vermogen en/of vreemd vermogen ter beschikking zal staan van de Zonedak Amstelveen College B.V. kan het project geen doorgang vinden.