

INFORMATIE BROCHURE  
ZONNEPARK DE MELKBUSSEN  
INVESTEER IN DE 38.686 ZONNEPANELEN



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## ZORG VOOR MEER ZONNE-ENERGIE. INVESTEER EN PROFITEER.

**Z**onnepark De Melkbussen wordt gerealiseerd in de buurt van Heerle, Noord-Brabant. Het komt te liggen op een stuk grond van 14 hectare tussen bedrijventerrein De Wijper en de A58 snelweg. 20% van deze grond (ongeveer 4 voetbalvelden groot) zal ook worden gebruikt voor het ontwikkelen van natuur. Zo wordt de huidige Smalle Beek verbreed en worden er een amfibieënpool, kruidenrijk grasland, struikgewas met verschillende soorten struiken en een brede bloemenrand aangelegd. Zo wordt dit een fijn leefgebied voor diersoorten als de watervleermuis, bunzing, roodborsttapuit en alpenwatersalamander.



**H**et zonnepark bestaat uit 38.686 zonnepanelen. Het zonnepark wordt geëxploiteerd via Obton GreenIPP 11 C.V. (hierna te noemen: **Zonnepark De Melkbussen**).

**I**edereen kan mee investeren door één of meer ZonneDelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Zonnepark De Melkbussen van de in dit zonnepark opgewekte zonne-energie.

### SAMENVATTING:

- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 2,6 kWh per jaar opwekken. 210 ZonneDelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 540,7 kWh.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro.
- Dankzij een ZonneDeel profiteer je 15 jaar lang, van de door jou opgewekte zonnestroom, van het zonnepark. Dit kan op 2 manieren:
  1. De ZonneDelers die geen klant zijn bij Greenchoice en niet willen overstappen van energieleverancier ontvangen de waarde van de opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op de bankrekening.
  2. ZonneDelers die klant zijn bij Greenchoice ontvangen een toeslag op de energieprijzen die gelijk staat aan het btw-tarief. De ZonneRente wordt in dit geval berekend door het aantal opgewekte kWh te vermenigvuldigen met de kale energieprijzen op je energierekening + 21% (de btw). De ZonneRente is dus afhankelijk van je eigen energiecontract en wordt jaarlijks uitgekeerd op je bankrekening.
- Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak.
- Bij de huidige stroomprijzen is het rendement naar verwachting gemiddeld 4,5%.
- Het rendement van een ZonneDeel in combinatie met Greenchoice kan oplopen tot 5,0%.
- De ZonneDelen worden lineair over 15 jaar afgelost, waarbij je na 15 jaar het volledige investeringsbedrag weer terug hebt.
- De ZonneDelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een ZonneDeel van Zonnepark De Melkbussen is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

**I**nschrijven kan eenvoudig online via [zonnepanelendelen.nl/project/melkbussen](https://zonnepanelendelen.nl/project/melkbussen)

## SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al ruim 2 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je geen (geschikt) dak? Of wil je zorgen voor nog meer zonne-energie? Investeer dan in zonne-energie via ZonneDelen.

In totaal worden er **38.686 zonnepanelen** gefinancierd. Dankzij een SDE+ subsidie en de verkoop van de door Zonnepark De Melkbussen opgewekte zonnestroom, is Obton GreenIPP 11 C.V in staat om de jaarlijkse rentevergoeding op de ZonneDelen te betalen. Daarnaast zullen ook de aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten en de overige financiële verplichtingen worden betaald uit de verkoop van de zonnestroom en de SDE+ subsidie.



### ZONNEPARK DE MELKBUSSEN

Westelaarsestraat 9, Heerle

38.868 zonnepanelen  
Astronergy CHSM72N(DG)/F-BH  
22.089,89 kWp  
12 x Sungrow omvormers

Verwachte productie jaar 1:  
121.360.924 kWh

Rente (IRR): 4,5%  
Lineaire aflossing  
Looptijd 15 jaar

## HOE WERKT HET?

Door te investeren in het zonne-energieproject **Zonnepark De Melkbussen** kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Gemiddeld investeert men 3.000 euro, maar je kunt al meedoen van eenmalig 25 euro.

Zonnepark De Melkbussen maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo mensen die zelf geen zonnepanelen kunnen plaatsen, of die hun dak al vol hebben, ook te laten profiteren van zonne-energie. Mede dankzij de investeringen van 10.000 ZonneDelers heeft ZonnepanelenDelen al meer dan 100 miljoen euro aan financiering verstrekt voor de bouw van zonne-energieprojecten in Nederland.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

## BETROKKEN PARTIJEN

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **Obton GreenIPP 11 C.V.**

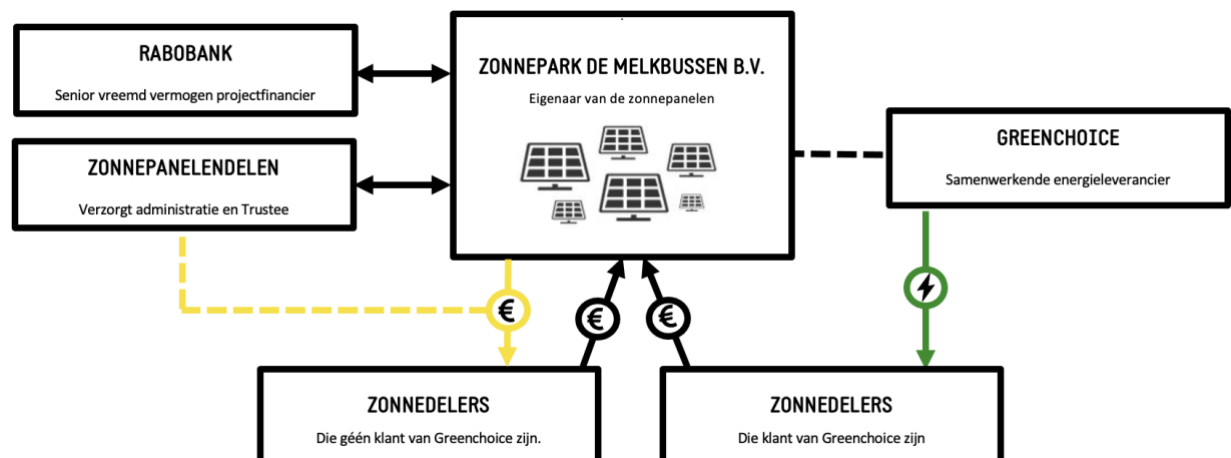
De samenwerkende energieleverancier van Zonnepark De Melkbussen is **Greenchoice**. De grootste groene energieleverancier van Nederland. ZonneDelaers die klant zijn van Greenchoice ontvangen een toeslag op de met hun ZonneDelen opgewekte stroom. Greenchoice koppelt het rendement aan de persoonlijke kale energieprijzen van investeerders en geeft hierop een toeslag van 21% (gelijk aan de BTW). De hoogte van de ZonneRente is dus afhankelijk van je eigen energiecontract en wordt door Greenchoice uitbetaald

**ZonnepanelenDelen** is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van de ZonneRente en controleert de financiële en juridische aspecten van Zonnepark De Melkbussen.

**Stichting ZonneDelaers** treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de ZonneDelaers en vormt het aanspreekpunt voor Zonnepark De Melkbussen namens de ZonneDelaers. In het onvoorziene geval dat Zonnepark De Melkbussen haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonnepark De Melkbussen hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelaers zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de ZonneDelaers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

**De RVO** (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.

**Rabobank** zorgt voor de verstrekking van het vreemde vermogen naast de andere vermogensdelen.



*Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.*



## MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Een ZonneDeel van Zonnepark De Melkbussen zal naar verwachting gemiddeld 2,6 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken en kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief 15 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een ZonneDeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

**Stroomprijs:** de opgewekte zonnestroom wordt direct aan het net geleverd. Van Zonnepark De Melkbussen ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de met jouw ZonneDelen opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen is dit 27,75 eurocent per kWh.

**Zonne-Energie:** per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt<sup>1</sup>. Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 2,6 kWh per ZonneDeel per jaar<sup>2</sup>.

**Cap en Floor:** In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de Zonnerente in enige Renteperiode gemaximeerd op EUR 0,82 per Zonnedeel (de CAP). Eerlijkheidshalve is er dan ook een FLOOR van toepassing. De Zonnerente kan in een Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,50 per Zonnedeel (de FLOOR). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 5,5% CAP en 3,5% FLOOR (excl. De toeslag voor Greenchoice klanten).

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is hieronder weergegeven in een eenvoudig overzicht<sup>3</sup>:

	Productie zonnestroom				
	795	845	895	945	995
Ontwikkelen stroomprijs	-3,0%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%
	-2,5%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%
	-2,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
	-1,5%	4,1%	4,1%	4,1%	4,1%
	0,0%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%
	1,5%	4,9%	4,9%	4,9%	4,9%
	2,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	2,5%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%
	3,0%	5,1%	5,1%	5,1%	5,1%

TABEL 1: IRR RENDEMENTSVERWACHTING VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

	Productie zonnestroom				
	795	845	895	945	995
Ontwikkelen stroomprijs	-3,0%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%
	-2,5%	4,4%	4,4%	4,4%	4,4%
	-2,0%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%
	-1,5%	4,6%	4,6%	4,6%	4,6%
	0,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	1,5%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%
	2,0%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%
	2,5%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%
	3,0%	5,7%	5,7%	5,7%	5,7%

TABEL 2: IRR RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN VAN GREENCHOICE

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat ZonneDelers die ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant bij Greenchoice een toeslag, hierdoor is het rendement doorgaans aantrekkelijker voor Greenchoice klanten.

Greenchoice koppelt het rendement aan de persoonlijke kale energieprijzen van investeerders en geeft hierop een toeslag van 21%. De hoogte van de ZonneRente is dus afhankelijk van je eigen energiecontract en wordt door Greenchoice uitbetaald. De energieprijzen zijn de laatste tijd sterk gestegen. De energiemarkt is op dit moment nog erg onzeker, daarom biedt Greenchoice momenteel geen vaste tarieven aan. We zijn in de documentatie uitgegaan van een fictief tarief. Dit is puur als rekenvoorbeeld bedoeld en de getoonde tarieven zijn daarmee ook indicatief. Voor een actueel tarief kan contact worden opgenomen met de klantenservice van Greenchoice.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening<sup>4</sup> verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op [zonnepanelendelen.nl/project/melkbussen](http://zonnepanelendelen.nl/project/melkbussen).

## EEN REKENVOORBEELD

Een investering in het zonnepark kun je vergelijken met een spaarrekening. Een ZonneDeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 15 jaar lang van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de waarde, van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie, in euro's op je bankrekening. De ZonneDelen worden gedurende de looptijd afgelost. Dat werkt als volgt:

- 20 ZonneDelen kosten éénmalig €500,-. Daarmee wek je gemiddeld 52 kWh op per jaar.
- Per kWh ontvang je jaarlijks 27,75 eurocent ZonneRente.
- Je opbrengst is:  $52 \times 0,2775 = 14,43$  euro per jaar, gedurende 15 jaar. In totaal € 216,45<sup>5</sup>.
- Jaarlijks ontvang je ook 1/15<sup>de</sup> deel van de inleg terug (EUR 33,33);
- Naar verwachting heb je na minder dan 11 jaar de investering van € 500,- terug.

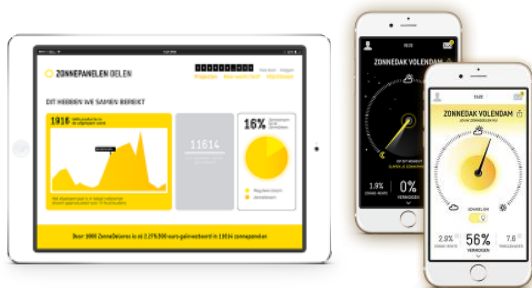
Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- € 500,00
Opbrengst in 15 jaar	+ € 216,45
Aflossing investering	+ € 500,00
Totaal	+ € 216,45 (IRR 4,5%)

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.



## LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM!



Dankzij je persoonlijke online overzicht op [zonnepanelendelen.nl/mijnstroom](http://zonnepanelendelen.nl/mijnstroom) kunnen alle ZonneDelers bijhouden wat hun ZonneDelen hebben opgewekt. Daarnaast ontvang je iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw ZonneDeel opgewekte zonne-energie. Veel ZonneDelers gebruiken deze gegevens en vergelijken die met hun eigen energieverbruik om te zien in hoeverre zij energieneutraal zijn. Dat is goed voor het milieu en je

portemonnee!

## BELANGRIJKE DATA

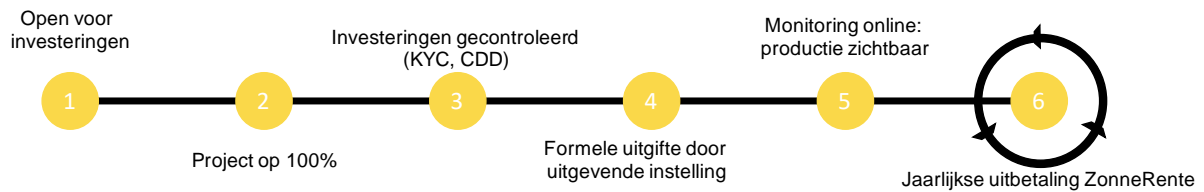
Na uitgifte van alle ZonneDelen is de geproduceerde zonnestroom voor de ZonneDelers en profiteer je dus 15 jaar lang van de zonne-energie die wordt opgewekt. De uitgifte voor Zonnepark De Melkbussen staat gepland op **27 juli 2023**. Hiernaast alle belangrijke data op een rij:

---

05-06-2023	START FUNDING
10-08-2023	UITGIFTE ZONNEDELEN
21-04-2024	1e ZONNESTROOM
31-08-'24/'38	UITBETALING ZONNERENTE

---

## TIJDLIJN



## MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnedak via [zonnepanelendelen.nl/project/melkbussen](https://zonnepanelendelen.nl/project/melkbussen)

- 1.** Maak een account aan op ZonnepanelenDelen, dat kan hier: [zonnepanelendelen.nl/welkom](https://zonnepanelendelen.nl/welkom)
- 2.** Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnepark De Melkbussen
- 3.** Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
- 4.** De betaling wordt bewaard op een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgevende Instelling bij Mangopay<sup>6</sup> totdat Zonnepark De Melkbussen alle ZonneDelen heeft verkocht en de volledige financiering rond is.
- 5.** Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de bouw van het zonnepark in Heerle.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonnepark De Melkbussen je hierover berichten. Tevens zal dan binnen tien (10) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een e-mail sturen naar [info@greenipp.com](mailto:info@greenipp.com).

## WAAROM MEEDOEN?



Drie redenen om te investeren:

- 1.** Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
- 2.** Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
- 3.** Geen gedoe: een investering in Zonnepark De Melkbussen biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnepark De Melkbussen komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnepark De Melkbussen en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de duurzame energie!

## RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonnepark De Melkbussen risico's verbonden. Belangrijk om bij dit project te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een achtergestelde obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Zonnepark De Melkbussen als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonnepark De Melkbussen van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.



**Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het AFM-informatiedocument goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.**

*Deze Informatie brochure, gedateerd 2 juni 2023, is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.*

## VOETNOTEN:

---

<sup>1</sup> Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van de zonnepanelen te delen door het totale aantal zonnepanelen (38.686), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (210).

<sup>2</sup> Dit is berekend op basis van een opbrengst van 895 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse van verschillende specialistische PV-software o.b.v. een PR van 82%) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,30% per jaar, en 36 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 15 jaar, te delen door 15.

<sup>3</sup> Hierbij is gerekend met een stroomprijs die gelijk blijft, jaarlijks 3 procent stijgt of jaarlijks 3 procent daalt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 795, 895 of 1095 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,30% gerekend over een periode van 15 jaar, en 36 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

<sup>4</sup> Het effectieve rendement wordt verkregen door op basis van de Internal Rate of Return (IRR) methode een rentepercentage vast te stellen dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft als alle betalingen op een ZonneDeel.

<sup>5</sup> Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

<sup>6</sup> ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van betaalrekeningen met walletstructuur van haar betalingspartner Mangopay die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van Zonnepark De Melkbussen gerealiseerd kan worden. Ook in het geval een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.