

INFORMATIE BROCHURE

Amperapark

Ontwikkeling portfolio zonnelaadstations

PRO

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



AMPERAPARK

AmperaPark is een Nederlands bedrijf met als missie zo veel mogelijk parkeerplaatsen in Europa te verduurzamen. Ze ontwikkelen, bouwen en exploiteren zonnecarports met slimme laadstations eronder. Dit brengt vele voordelen met zich mee. Zo bieden zonnelaadstations bescherming en schaduw aan geparkeerde auto's, wekken ze groene stroom op door middel van zonnepanelen en zijn het laadstations waar elektrische auto's kunnen opladen terwijl ze geparkeerd staan. Het ambitieuze doel van Amperapark is binnen 5 jaar 5.000 parkeerplaatsen te veranderen in elektriciteit opwekkende carports en zo 5 miljard zonnekilometers per jaar mogelijk te maken.

Via ZonnepanelenDelen krijg je nu de kans om te investeren in obligaties van AmperaPark Projects Two B.V. (hierna te noemen **Amperapark**).

Het doel voor deze obligatielening is om €1.000.000 op te halen.

Iedereen kan investeren in de obligaties vanaf €1.000. Met de **senior** obligaties van Amperapark profiteer je van een duurzame vaste netto rente van 5% per jaar, waarbij de obligatielening lineair wordt afgelost.

SAMENVATTING:

- Via ZonnepanelenDelen PRO investeer je in obligaties van Amperapark Projects Two B.V.
- Vanaf minimaal 1.000 euro, maximaal 100.000 euro, investeer je.
- De senior obligaties kennen een vaste rente van netto 5,0% per jaar.
- De investering is eenmalig, en zonder administratiekosten of jaarlijkse kosten.
- Eenmaal per jaar wordt de rente uitgekeerd, op het moment in het jaar dat de obligaties zijn uitgegeven.
- De obligaties worden lineair afgelost. Elk jaar ontvang je naast de rentebetaling 1/15e deel van je investeringsbedrag afgelost.
- Er wordt in deze tranche voor maximaal €1.000.000 aan obligaties uitgegeven.
- De obligaties worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.¹
- Een obligatie in Amperapark Projects Two B.V. is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/amperapark

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al meer dan 2 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je zelf geen (geschikt) dak? Of wil je zorgen voor nog meer zonne-energie in Nederland? Investeer dan in Amperapark Projects Two B.V.

Via de uitgifte van obligaties door Amperapark komt er financiering beschikbaar voor de ontwikkeling van zonnelaadstations. Op dit moment werkt Amperapark aan een portefeuille van 3,9MWp. De huidige pijplijn bestaat uit twee projecten waarvan de bouw staat gepland en 2 projecten in het offertestadium.

De terugbetaalcapaciteit van de obligatielening wordt gewaarborgd dankzij de lease inkomsten van de projecten in de portefeuille van Amperapark Projects Two B.V.



HOE WERKT HET?

Door te investeren in **Amperapark** zorg je dat er meer kapitaal beschikbaar komt om zonne-energieprojecten te realiseren. Iedereen kan profiteren van zonne-energie, vanaf eenmalig 1.000 euro.

Amperapark maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Via ZonnepanelenDelen is sinds 2014 aan al meer dan 200 zonne-energieprojecten in totaal 100 miljoen euro financiering verstrekt. ZonnepanelenDelen is marktleider voor investeringen in zonne-energie.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

BETROKKEN PARTIJEN

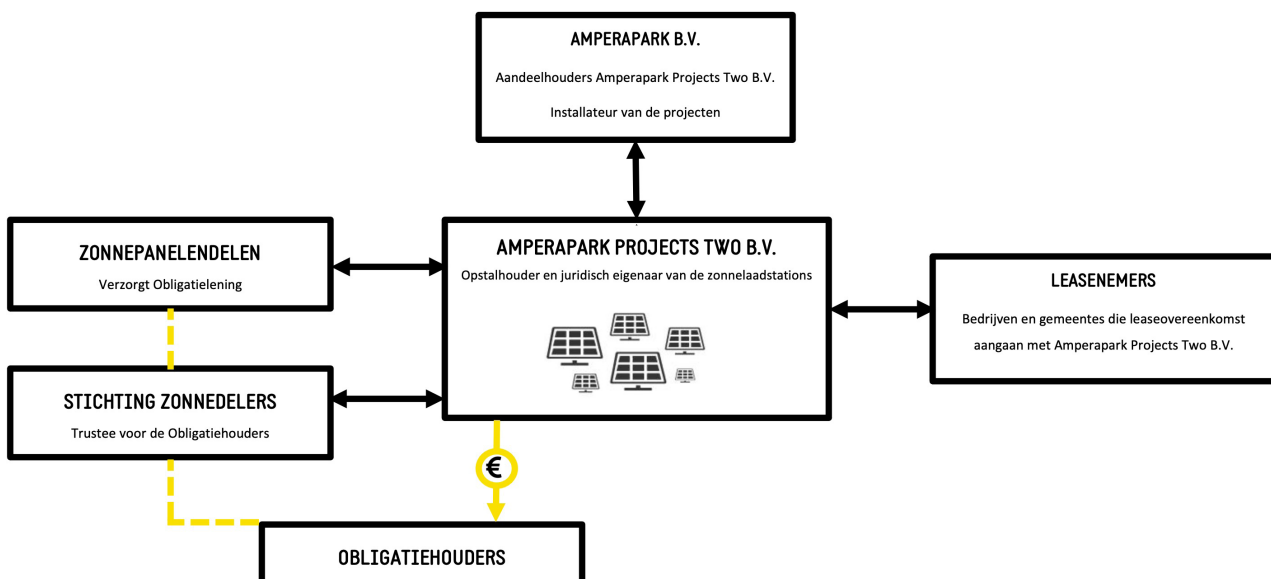
De Uitgevende Instelling **Amperapark Projects Two B.V.** is speciaal opgericht ten behoeve van het structureren, aansturen van-en toezien op de installatiewerkzaamheden, en exploitatie van de zonnelaadstations.

Amperark B.V. is Aandeelhouder van Amperapark Projects Two B.V. en is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en installatie van de zonnelaadstations. Daarnaast zorgt zij voor het jaarlijkse onderhoud.

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de obligaties, de jaarlijkse uitbetaling van het rendement en controleert de financiële en juridische aspecten van Amperapark.

Stichting ZonneDelers treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de investeerders en vormt het aanspreekpunt voor Amperapark namens de investeerders. In het onvoorziene geval dat Amperapark haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Amperapark hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

FIGUUR 1: SCHEMATISCH OVERZICHT VAN BETROKKEN PARTIJEN



MET EEN ZONNIG RENDEMENT: EEN REKENVOORBEELD

Een investering in de obligaties van Amperapark is een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 15 jaar lang van. Je ontvangt ieder jaar de rente in euro's op je bankrekening. De obligaties worden gedurende de looptijd afgelost. Dat werkt als volgt:

- Als voorbeeld nemen we het minimale investeringsbedrag van €1000,-.
- Vaste netto rente van 5% per jaar
- Jaarlijks ontvang je ook 1/15e deel van de inleg terug (€66,67)
- Totaal ontvangen aan rente gedurende 15 jaar: €400,-

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Jaren	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Som
rente	€ 50,00	€ 46,67	€ 43,33	€ 40,00	€ 36,67	€ 33,33	€ 30,00	€ 26,67	€ 23,33	€ 20,00	€ 16,67	€ 13,33	€ 10,00	€ 6,67	€ 3,33	€ 400
aflossing	€ 66,67	€ 66,67	€ 66,67	€ 66,67	€ 66,67	€ 66,67	€ 66,67	€ 66,67	€ 66,67	€ 66,67	€ 66,67	€ 66,67	€ 66,67	€ 66,67	€ 66,67	€ 1.000
totaal	€ 116,67	€ 113,33	€ 110,00	€ 106,67	€ 103,33	€ 100,00	€ 96,67	€ 93,33	€ 90,00	€ 86,67	€ 83,33	€ 80,00	€ 76,67	€ 73,33	€ 70,00	€ 1.400
uitstaand obligatie	€ 933,33	€ 866,67	€ 800,00	€ 733,33	€ 666,67	€ 600,00	€ 533,33	€ 466,67	€ 400,00	€ 333,33	€ 266,67	€ 200,00	€ 133,33	€ 66,67	€ 0,00	

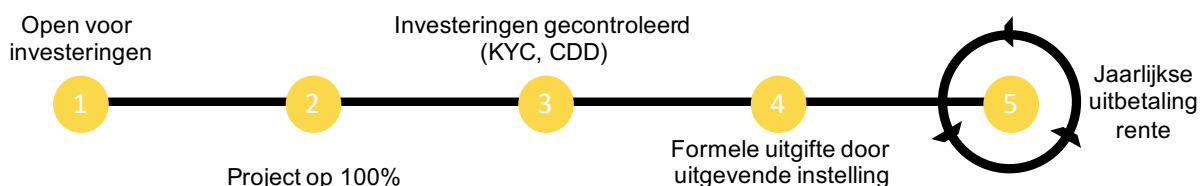
Investeerders krijgen toegang tot de persoonlijke portal van ZonnepanelenDelen waarin zij de eigen gegevens kunnen bekijken en een fiscaal jaaroverzicht kunnen downloaden.

BELANGRIJKE DATA

De renteperiode start direct bij uitgifte van de obligaties. De uitgifte van de obligaties staat gepland op **21 juli 2023**.

30-05-2023	START FUNDING
21-07-2023	UITGIFTE OBLIGATIES
10-08-2024/38	UITBETALING RENTE
20-07-2038	EXPIRATIEDATUM

TIJDLIJN



MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in **Amperapark**:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina zonnepanelendelen.nl/amperapark
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
3. De betaling wordt bewaard op een betaalrekening op naam van de Uitgevende Instelling welke wordt aangehouden bij MangoPay², de betalingspartner van ZonnepanelenDelen, totdat Amperapark Projects Two B.V. alle obligaties heeft verkocht.
4. Als alle obligaties zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zullen de obligaties formeel worden toegekend en zijn de obligaties rentedragend.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Amperapark je hierover berichten. Tevens zal dan binnen tien (10) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekening-nummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een e-mail sturen naar info@amperapark.nl

WAAROM MEEDOEN?

Vier redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Jaarlijkse rente uitbetaling en aflossing
4. Geen gedoe: een investering in Amperapark biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Samen *verzonnen* we Nederland en versnellen we de transitie naar een duurzaam energiesysteem. Amperapark en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project.

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Amperapark Projects Two B.V. risico's verbonden. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Amperapark als gevolg waarvan de (terug)betaling door Amperapark van de rente en/of de aanschafwaarde van een obligatie niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het AFM-informatiedocument goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze Informatie brochure, gedateerd 26 mei 2023, is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN

1 ZonnepanelenDelen heeft een vergunning als bedoeld in artikel 2:96 WFT voor het verlenen van beleggingsdiensten en is opgenomen in de registers van de AFM. Deze obligatielening voor Amperapark maakt echter gebruik van de vrijstellingsregeling.

2 ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgeven Instelling van haar betalingspartner Mangopay, die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van Amperapark gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.