

# INFORMATIEBROCHURE ZONNEDAK SOLISPLAN GYM XL INVESTEER MEE IN DE 190 ZONNEPANELEN



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-  
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



**O**p de nieuwe turnhal van GymXL in Amersfoort is veel ruimte voor zonne-energie. GymXL heeft een nieuw permanent ingerichte turnhal aan de Schiermonnikooghof 21. Een turnhal die behoort tot de grootste en best ingerichte turnhallen van Nederland. Een geweldige hal om in te trainen en een hal waarin ze dan ook alle disciplines op een goede, verantwoorde en vooral veilige manier kunnen aanbieden aan de leden.

De lessen in verschillende disciplines zoals turnen, freerunnen en trampoline springen worden verzorgd onder leiding van gekwalificeerde trainers.

Bij GymXL gaat een zonnedak worden ontwikkeld, welke geëxploiteerd zal worden door Solisplan SPV1 B.V.

Het plaatsen van de zonnepanelen is goed voor het GymXL, Solisplan SPV1 én voor jou. Want jij kunt in het zonnedak investeren, tegen een aantrekkelijk rendement.

Op de nieuwe turnhal komen op het platte dak in totaal 190 zonnepanelen. Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Solisplan SPV 1 B.V. iedereen de mogelijkheid te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

**I**edereen kan mee investeren in het Zonnedak. Dat kan door één of meer Zonnedelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Solisplan SPV 1 van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie-opwekking.

**P**er Zonnedeel van 25 euro ontvang je 15 jaar lang de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte groene stroom, uitgekeerd in euro's op je bankrekening of als korting op je stroomrekening van duurzame energieleverancier Greenchoice. Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak. Daarnaast krijg je na 15 jaar ook de inleg weer terug.

Bij de huidige stroomprijzen is het rendement<sup>1</sup> op basis hiervan naar verwachting gemiddeld **3,5%**, maar dit kan oplopen tot wel **5,1%** per jaar.

**D**e groene stroom van het zonnedak bij GymXL wordt verrekend met GymXL.

**I**nschrijven kan eenvoudig online via [zonnepanelendelen.nl/project/gymxl](https://zonnepanelendelen.nl/project/gymxl) Hierdoor krijgt iedereen de kans om te profiteren van zonne-energie!

#### Samengevat:

- Iedereen kan mee investeren in het zonnedak. Je hoeft dus niet in Amersfoort te wonen.
- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 10 kWh per jaar opwekken. 23 Zonnedelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 220 kWh.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro.
- Dankzij een Zonnedeel profiteert u 15 jaar lang, direct van de door jouw opgewekte zonnestroom van het Zonnedak. Dit kan op 2 manieren:
  1. Klanten van Greenchoice ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als korting op hun energierekening en ontvangen hierdoor een korting die gelijk staat aan de kale stroomprijs inclusief BTW. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.
  2. Ben je geen klant van Greenchoice, en wil je niet overstappen van energieleverancier? Dan ontvang je de waarde van de door jou opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op je bankrekening.
- Het rendement van een Zonnedeel kan oplopen tot 5,1% per jaar.
- De Zonnedelen worden lineair over 15 jaar afgelost, waarbij je na 15 jaar het volledige investeringsbedrag ook weer terug hebt.
- De Zonnedelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een Zonnedeel van het Zonnedak Solisplan GymXL is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure, en het Informatie Memorandum, beschrijft de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

## HOE WERKT HET ?

Door te investeren in het zonne-energieproject van Zonedak Solisplan GymXL kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Zonedak Solisplan GymXL en Solisplan SPV 1 B.V. maken gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo een grote groep gemakkelijk mee te kunnen laten doen. Op de website van ZonnepanelenDelen staan namelijk verschillende zonne-energieprojecten waar je rechtstreeks, eenvoudig en betrouwbaar kunt investeren zodat we samen zorgen voor méér duurzame energie. En dat is niet alleen goed voor Nederland, maar ook voor jou als ZonneDeler. Want door één of meer ZonneDelen te kopen profiteer je van de door jouw zonnedelen opgewekte zonne-energie. En dat levert een duurzaam financieel voordeel op!



## SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON !

Elke 3 minuten stapt iemand over op zonnestroom. Niet zo gek, want de zon is een schone energiebron die elke dag voor niets opgaat. Ook wij als **Zonedak Solisplan GymXL** kiezen voor zonnestroom.

Gezamenlijk willen wij in totaal **190 zonnepanelen** financieren op het dak van de nieuwe turnhal om zo de productie van stroom duurzaam te maken. Dankzij de kostenbesparing door de via crowdfunding geproduceerde zonne-energie wordt de jaarlijkse rentevergoeding op de zonnedelen uitgekeerd. De aflossing alsmede de onderhouds- en exploitatiekosten worden betaald uit de kostenbesparingen. Hierdoor hoef je als ZonneDeler 15 jaar lang géén onderhouds- en verzekeringskosten te betalen.

Dit zonedak is een initiatief van **Solisplan Esco B.V.** in samenwerking met verschillende partners:

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap onder beheer van **Solisplan Esco B.V.** Dit is de besloten vennootschap **Solisplan SPV 1**. Naast Zonedak Solisplan GymXL zullen ook gelijkwaardige zonne-energieprojecten in deze B.V. worden ondergebracht.

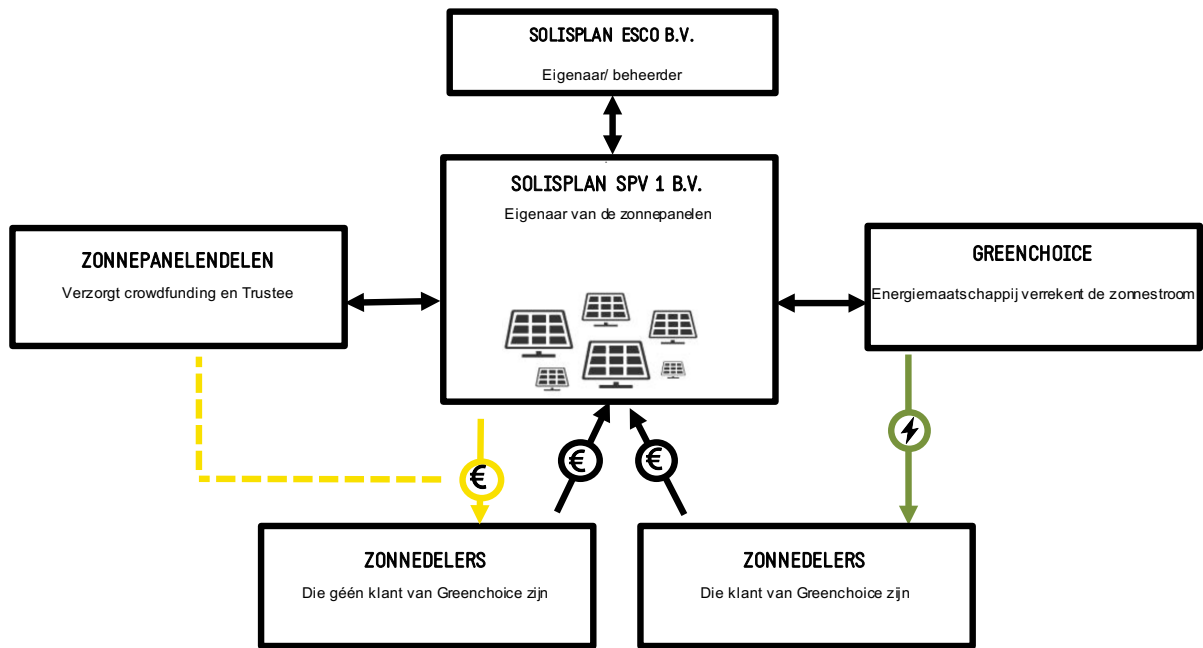
Partner van Zonedak Solisplan GymXL is **Greenchoice**, één van de grootste groene energieleveranciers van Nederland. ZonneDelers die tevens klant zijn van Greenchoice ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als

vermindering van de energiekosten. Hierdoor ontvangen zij een korting die gelijk staat aan de kale stroomprijs inclusief de BTW. En als de zon niet schijnt? Dan krijgen de Greenchoice klanten stroom bijgeleverd tegen het reguliere tarief.

**ZonnepanelenDelen** is een crowdfundingplatform voor zonne-energieprojecten. Zonedak Solisplan GymXL maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleren de financiële en juridische aspecten.

**Stichting Zonedelers** treedt als Trustee op als behartiger van de belangen van de Zonedelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonedak Solisplan GymXL namens de Zonedelers. In het onvoorziene geval dat Solisplan SPV 1 haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Solisplan SPV 1 hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de Zonedelers zal zij ook een pandrecht op de zonnepanelen vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de zonedelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

Door **Stichting Turn Inn** wordt een recht van opstal verleend aan **Solisplan SPV 1** waarmee de continuïteit voor de 15-jarige exploitatieperiode wordt geborgd.



Figuur 1: Schematisch overzicht van enkele samenwerkende partijen.

## EEN ZONNIG RENDEMENT

Een zonnepaneel van Zonedak Solisplan GymXL zal naar verwachting gemiddeld 220 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken. Een zonnepaneel bestaat uit 23 ZonneDelen en kost éénmalig 575 euro (25 euro per ZonneDeel). Dit is inclusief 15 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een ZonneDeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

**Stroomprijs:** de opgewekte zonnestroom wordt direct door GymXL verbruikt. Van Solisplan SPV 1 ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de door jou opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen, prijzen zoals vastgesteld op 2 februari 2017, is dit 5,21 cent per kWh.

**Zonne-Energie:** per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt<sup>2</sup>. Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 10 kWh per ZonneDeel per jaar<sup>3</sup>.

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is hiernaast weergegeven in een eenvoudig overzicht<sup>4</sup>:

	← zonne-energie →		
	☀	☀ ☀	☀ ☀
-3%	2,8 %	3,1 %	3,5 %
0	3,1 %	3,5 %	3,8 %
3%	3,5 %	3,9 %	4,3 %

Tabel 1: Gemiddeld rendement over 15 jaar per ZonneDeel.

Klanten van Greenchoice ontvangen de met hun ZonneDeel opgewekte stroom als een korting op hun energierekening die gelijk staat aan de kale stroomprijs *inclusief* BTW. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.

	← zonne-energie →		
	☀	☀ ☀	☀ ☀
-3%	2,9 %	3,3 %	3,6 %
0	3,4 %	3,9 %	4,3 %
3%	4,1 %	4,6 %	5,1 %

Tabel 2: Gemiddeld rendement over 15 jaar voor een deelnemer die klant wordt of klant is van Greenchoice.

Het rendement van een ZonneDeel kan dus in combinatie met Greenchoice oplopen tot wel 5,1% per jaar. En bij tegenvallende resultaten, zonder Greenchoice kan dit afnemen tot 2,9%.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening<sup>5</sup> verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op [zonnepanelendelen.nl/project/gymxl](http://zonnepanelendelen.nl/project/gymxl)

## EEN REKENVOORBEELD.

Een investering in het zonnedak kun je vergelijken met een spaarrekening. Een Zonnedeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 15 jaar laag van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie in euro's op je bankrekening uitgekeerd. De ZonneDelen worden lineair over 15 jaar afgelost, waarbij je na 15 jaar het volledige investeringsbedrag ook weer terug hebt. Dat werkt als volgt:

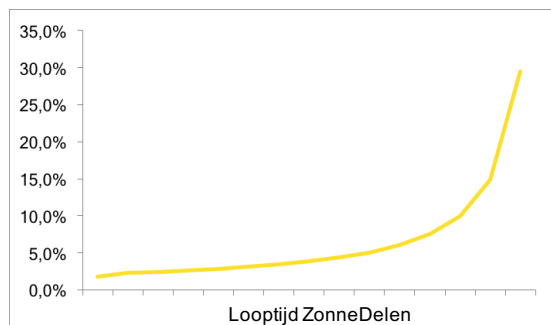
- 23 ZonneDelen kosten éénmalig € 575,- Samen wekken ze evenveel op als 1 zonnepaneel: gemiddeld 220 kWh op per jaar.
- Per kWh ontvang je jaarlijks 5,21 cent zonnerente.
- Je voordeel is:  $220 \times 0,0521 = 12,36$  per jaar, gedurende 15 jaar. In totaal € 185,43<sup>6</sup>.
- Jaarlijks wordt 1/15<sup>de</sup> deel afgelost en na 15 jaar heb je de investering van € 575,- terug.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten:	- € 575,00
Totale voordeel:	+€ 185,43
Terugbetaling Zonnedelen:	<u>+€ 575,00</u>
Totaal voordeel over 15 jaar:	<b>+€185,43 (3,5%)</b>

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

Het verwachte rendement (IRR) is een gewogen effectieve rente gedurende de looptijd. De absolute rente in euro's zal gedurende de looptijd ongeveer gelijk zijn, maar omdat er jaarlijks wordt afgelost, loopt het rentepercentage (t.o.v. het openstaande bedrag) op. Hieronder staat een grafiek van de verwachte ontwikkeling van de rentevergoeding.



## LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !

Dankzij je persoonlijk online overzicht op [mijnstroom.zonnepanelendelen.nl](http://mijnstroom.zonnepanelendelen.nl) kunnen alle deelnemers bijhouden wat hun Zonnedelen hebben opgewekt. Met de award-winning ZonneDelen app voor de mobiel kun je altijd live bijhouden hoe de zonne-energieprojecten presteren.

Ook hebben we ervoor gezorgd dat je jouw resultaten eenvoudig kunt delen, bijvoorbeeld via Facebook. Daarnaast ontvang je ook iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw Zonnedeel opgewekte zonne-energie.



Ook is het mogelijk om je eigen energieverbruik thuis te koppelen aan MijnStroom via de slimme meter. Hierdoor kun je zien wat jouw verbruik thuis is en hoeveel procent hiervan er met jouw ZonneDeel is opgewekt. Ook kunnen we je hiermee bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden. Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

## MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnedak via [zonnepanelendelen.nl/project/gymxl](http://zonnepanelendelen.nl/project/gymxl)

Dat werkt als volgt:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnedak Solisplan GymXL via [www.zonnepanelendelen.nl](http://www.zonnepanelendelen.nl).
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail.
3. De betaling wordt bewaard op een derdengeldenrekening van ZonnepanelenDelen bij Buckaroo<sup>7</sup> totdat Zonnedak Solisplan GymXL alle ZonneDelen heeft verkocht én de volledige financiering rond is.
4. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de installatie van de zonnepanelen op de turnhal aan de Schiermonnikooghof 21 in Amersfoort.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, dan zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonnedak Solisplan GymXL je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de crowdfunding-periode je deelnamebetaling door Zonnepanelendelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de website

[zonnepanelendelen.nl/project/gymxl](http://zonnepanelendelen.nl/project/gymxl) vind je meer informatie. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar [t.vansinten@solisplan.com](mailto:t.vansinten@solisplan.com).

## WAAROM MEEDOEN?

Vijf redenen om mee te investeren in Zonedak Solisplan GymXL:

1. Je investeert in duurzame zonne-energie en zorgt hierdoor voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk rendement op je investering die hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs;
4. Online inzicht in de opgewekte energie van je zonnedeel;
5. Geen gedoe: een investering in het Zonedak Solisplan GymXL biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonedak Solisplan GymXL komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonedak Solisplan GymXL regelt en verzorgt het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

## VOETNOTEN:

<sup>1</sup> Zie pagina 5 voor een toelichting op de rendementsberekening.

<sup>2</sup> Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van het Zonedak Solisplan GymXL te delen door het totale aantal zonnepanelen (190), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (23).

<sup>3</sup> Dit is berekend op basis van een opbrengst van 866 kWh/kWp ((dit is gebaseerd op een analyse van het onafhankelijke rekenprogramma PV-GIS o.b.v. een PR van 81%, inclusief een afslag van 2%) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,5% per jaar, en 8 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 15 jaar, te delen door 15.

<sup>4</sup> Hierbij is gerekend met een stroomprijs die 3% daalt, gelijk blijft of 3% stijgt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 766, 866 of 966 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,5% gerekend over een periode van 15 jaar, en 6 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

<sup>5</sup> Het gemiddelde jaarlijkse rendement wordt verkregen door de jaarlijkse zonne-rente betaling te delen door de nominale waarde van een ZonneDeel, en hier het rekenkundig gemiddelde over een periode van 15 jaar van te nemen.

<sup>6</sup> Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure

<sup>7</sup> Zonnepanelendelen maakt hierbij gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor over een PSD-licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de crowdfunder veilig totdat het zonne-energieproject bij Zonedak Solisplan GymXL gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.

Deze Brochure, gedateerd 8 februari 2017, is met zorg samengesteld door Solisplan SPV 1 B.V. Echter, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in het Zonedak Solisplan GymXL risico's verbonden.

Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die tijdens de bouw- en exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder de bedrijfsrisico's van Zonedak Solisplan GymXL en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonedak Solisplan GymXL van de zonne-rente en/of de aanschafwaarde van een Zonnedeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.