

# INFORMATIEBROCHURE ZONNEPARK DE WILLEMSHOEK INVESTEER IN DE 66.465 ZONNEPANELEN



ZonnepanelenDelen B.V. beschikt over een vergunning als beleggingsonderneming, verleent de nevendienst bewaring en heeft een vergunning als crowdfundingdienstverlener en is als zodanig geregistreerd in de openbare registers van de ESMA en AFM. Voor verdere informatie wordt verwezen naar het Blad met essentiële beleggingsinformatie.

## ZORG VOOR MEER ZONNE-ENERGIE. INVESTEER EN PROFITEER.

**Z**onnepark De Willemshoek is gerealiseerd op een perceel aan de Oude Zutphensestraatweg, in Hall. Initiatiefnemer van het zonnepark is de familie Jurrius. Zij zijn sinds 2018 bezig met de ontwikkeling van het zonnepark, wat bijdraagt aan de duurzame ambities van de gemeente Brummen. De zonnepanelen worden zo geplaatst dat een onbelemmerd zicht mogelijk blijft vanaf de zandwegen. Het zonnepark streeft ernaar een aanvulling te zijn op het landschap. Door verschillende maatregelen te nemen, in combinatie met het tijdelijk beheer van de landbouwgrond, wil het zonnepark de biodiversiteit in het gebied vergroten. Langs de meeste randen blijven brede zones vrij, die worden ingezaaid als bloemrijke veldranden. Ook de grond onder de panelen wordt ingezaaid met kruidenrijk grasland. Het doel hiervan is dat verschillende soorten insecten, vlinders, wilde bijen en hommels, libellen, verschillende soorten vogels, dassen en kleine marterachtigen beter gedijen in het gebied.



**I**n het zonnepark in Hall zijn 66.465 zonnepanelen geplaatst. Dit zonnepark wordt geëxploiteerd via Obton GreenIPP 10 C.V. (Hierna te noemen: **Zonnepark De Willemshoek**).

**I**edereen kan mee investeren door één of meer obligaties te kopen. Met een obligatie in Zonnepark de Willemshoek profiteren jij en Zonnepark De Willemshoek van de in het zonnepark opgewekte duurzame energie.

### SAMENVATTING:

- Iedereen kan investeren in de obligaties. Inwoners van gemeente Brummen hebben de eerste drie weken voorrang om te investeren.
- Een obligatie kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro. Er is geen maximum investeringsbedrag. Gemiddeld investeert met €4.000
- Er worden geen transactiekosten, of andere onverwachtse kosten in rekening gebracht.
- Met een investering in de obligaties van Zonnepark de Willemshoek profiteer je 15 jaar lang van de opgewekte zonnestroom in het zonnepark.
- Je ontvang jaarlijks een vaste rente van 7% over het uitstaande bedrag.
- Klanten van Greenchoice ontvangen een aanvullende klantopslag van €0,10 per obligatie. Het verwachte rendement voor Greenchoice klanten is daarmee gemiddeld 7,6% per jaar.
- De obligaties worden lineair over 15 jaar afgelost.
- Dankzij de jaarlijkse rente en aflossing heb je na 9 jaar het initiële investeringsbedrag terugverdiend.
- De Zon Obligaties zullen worden aangeboden onder de crowdfundingverordening. ZonnepanelenDelen heeft een vergunning als crowdfundingdienstverlener in de zin van artikel 12, lid 1 van de Crowdfundingverordening en is als zodanig geregistreerd in de openbare registers van de ESMA en AFM.
- De obligaties worden uitgegeven in overeenstemming met de Wet giraal effectenverkeer (Wge). Dit betekent dat de obligaties in een virtueel verzameldepot worden beheerd voor de Obligatiehouders. ZonnepanelenDelen beheert het verzameldepot als intermediair tussen de uitgevende instelling en de investeerders. ZonnepanelenDelen beheert het register van dit verzameldepot.
- Een obligatie van Zonnepark De Willemshoek is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure, het Informatie Memorandum en het blad met essentiële beleggingsinformatie beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

**I**nschrijven kan eenvoudig online via [zonnepanelendelen.nl/project/willemshoek](https://zonnepanelendelen.nl/project/willemshoek)

## SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al ruim 2,5 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je geen (geschikt) dak? Of wil je duurzame rente ontvangen op jouw spaargeld en tegelijkertijd zorgen voor nog meer zonne-energie? Profiteer dan van zonne-energie via obligaties van Zonnepark de Willemshoek.

Samen kunnen we de energietransitie nét weer iets versnellen door ook project Zonnepark De Willemshoek mogelijk te maken.

In totaal worden er 66.465 zonnepanelen gefinancierd. Dankzij een SDE+ subsidie en de verkoop van de door Zonnepark De Willemshoek opgewekte zonnestroom aan het net, is Obton GreenIPP 10 C.V. in staat om de jaarlijkse rentevergoeding op de obligaties te betalen. Daarnaast zullen ook de jaarlijkse aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten en de overige financiële verplichtingen worden betaald uit de verkoop van de zonnestroom en de SDE+ subsidie.



### ZONNEPARK DE WILLEMSHOEK

Oude Zutphenseweg, Hall.

66.465 zonnepanelen  
JA Solar JAM72D30  
36.124,38 kWp  
163 x Huawei omvormers

Verwachte productie jaar 1:  
35.185.146 kWh

Rente: 7,0% per jaar  
Lineaire aflossing  
Looptijd 15 jaar

## HOE WERKT HET?

Door te investeren in het zonne-energieproject **Zonnepark De Willemshoek** kan iedereen eenvoudig profiteren van zonne-energie. Gemiddeld investeert men 4.000 euro, maar je kunt al meedoen van eenmalig 25 euro.

Zonnepark De Willemshoek maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo mensen die zelf geen zonnepanelen kunnen plaatsen, of die hun dak al vol hebben, ook te laten profiteren van zonne-energie. ZonnepanelenDelen is marktleider en heeft financiering verzorgd voor meer dan 250 projecten. Samen goed voor meer dan 1,7 miljoen zonnepanelen.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

## BETROKKEN PARTIJEN

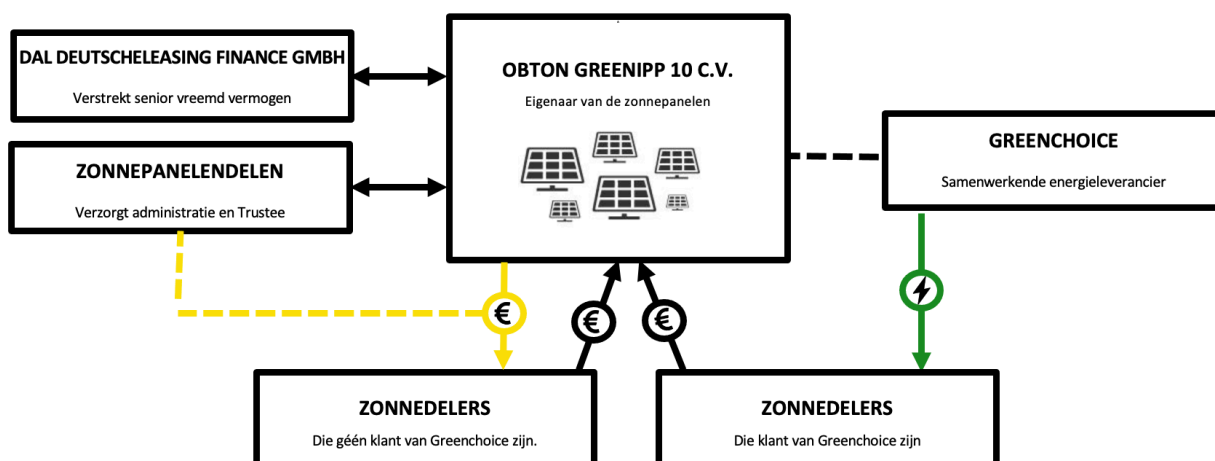
Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **Obton GreenIPP 10 C.V.**

De samenwerkende energieleverancier van Zonnepark De Willemshoek is **Greenchoice**. De grootste groene energieleverancier van Nederland. Greenchoice wil klanten die in zonne-energie investeren belonen. Daarom ontvangen ZonneDelers die klant zijn van Greenchoice een klantopslag van 10 eurocent per obligatie. De ZonneRente en opslag wordt door Greenchoice uitgekeerd op de bankrekening.

**ZonnepanelenDelen** is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de obligaties, de jaarlijkse uitbetaling van de rente en controleert de financiële en juridische aspecten van Zonnepark De Willemshoek.

**Stichting ZonneDelers** treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de ZonneDelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonnepark De Willemshoek namens de ZonneDelers. In het onvoorziene geval dat Zonnepark De Willemshoek haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonnepark De Willemshoek hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelers zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de ZonneDelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

De **RVO** (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.



## MET EEN ZONNIG RENDEMENT

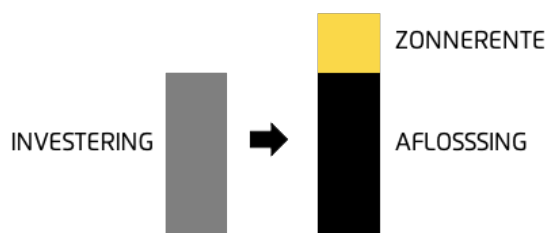
Met een investering in de obligaties van Zonnepark de Willemshoek ontvang je jaarlijks 7% ZonneRente uitkeerd. Daarnaast ontvang je jaarlijkse 1/15e deel van je investering terug (lineaire aflossing).

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat ZonneDelers die ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van Greenchoice een aanvullende opslag ontvangen, waarmee het rendement voor Greenchoice-klanten uitkomt op gemiddeld 7,6% per jaar.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op [zonnepanelendelen.nl/project/willemshoek](http://zonnepanelendelen.nl/project/willemshoek).

## EEN REKENVOORBEELD

Een investering in het zonnepark kun je vergelijken met een spaarrekening. Je investeert het geld eenmalig en ontvangt vervolgens jaarlijks rente hierover. De obligaties worden gedurende de looptijd afgelost. Dat werkt als volgt:

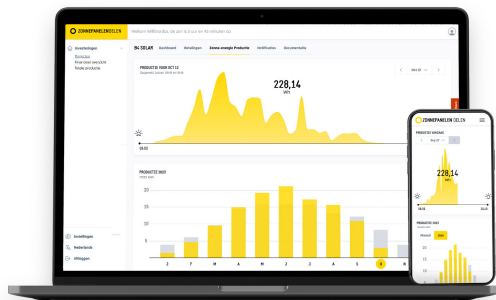


- 200 obligaties kosten eenmalig €5.000,-
- Je ontvangt jaarlijks 7% rente<sup>1</sup>
- Jaarlijks ontvang je ook 1/15<sup>e</sup> deel van de inleg terug (€333,33)
- Totaal te ontvangen aan rente gedurende 15 jaar: €2800<sup>2</sup>.
- Klanten van Greenchoice ontvangen daarbovenop een vaste opslag van €0,10 per obligatie. In dit voorbeeld is dat een opslag van €20 euro per jaar.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- € 5000,00
Rente in 15 jaar	+ € 2800
Aflossing jaar 1 t/m 15	+ € 5000,00
<b>Totaal</b>	<b>+ € 2800</b>

LOOPTIJD	OPSTAAND INVESTERINGSBEDRAG	RENTE	AFLOSSING	TOTALE UITKERING PER JAAR
Jaar 1	€ 5.000,00	€ 350,00	€ 333,33	683,33
Jaar 2	€ 4.666,67	€ 326,67	€ 333,33	660,00
Jaar 3	€ 4.333,33	€ 303,33	€ 333,33	636,67
Jaar 4	€ 4.000,00	€ 280,00	€ 333,33	613,33
Jaar 5	€ 3.666,67	€ 256,67	€ 333,33	590,00
Jaar 6	€ 3.333,33	€ 233,33	€ 333,33	566,67
Jaar 7	€ 3.000,00	€ 210,00	€ 333,33	543,33
Jaar 8	€ 2.666,67	€ 186,67	€ 333,33	520,00
Jaar 9	€ 2.333,33	€ 163,33	€ 333,33	496,67
Jaar 10	€ 2.000,00	€ 140,00	€ 333,33	473,33
Jaar 11	€ 1.666,67	€ 116,67	€ 333,33	450,00
Jaar 12	€ 1.333,33	€ 93,33	€ 333,33	426,67
Jaar 13	€ 1.000,00	€ 70,00	€ 333,33	403,33
Jaar 14	€ 666,67	€ 46,67	€ 333,33	380,00
Jaar 15	€ 333,33	€ 23,33	€ 333,33	356,67
<b>TOTAAL</b>		<b>€ 2.800</b>	<b>€ 5.000</b>	<b>€ 7.800</b>



## INZICHT IN JE INVESTERINGEN!

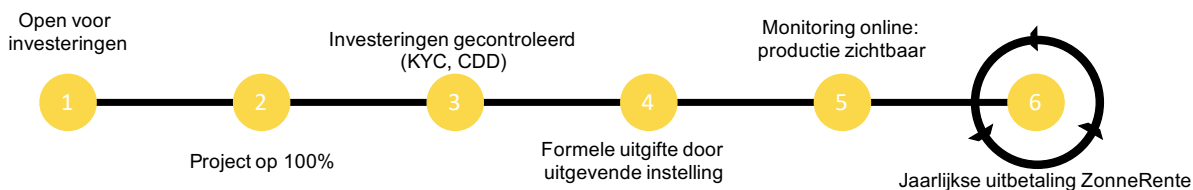
Dankzij je persoonlijke dashboard op [app.zonnepanelendelen.nl](http://app.zonnepanelendelen.nl) kunnen alle ZonneDelers bijhouden wat hun obligaties opleveren. In het dashboard kun je je gegevens aanpassen, renteoverzichten bekijken en een fiscaal jaaroverzicht downloaden.

## BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle obligaties start de renteperiode en profiteer je als investeerder dus 15 jaar lang van de zonne-energie die wordt opgewekt. De uitgifte voor Zonnepark De Willemshoek staat gepland op **6 juni 2024**. Hiernaast alle belangrijke data op een rij:

22-04-2024	START FINANCIERING
06-06-2024	UITGIFTE OBLIGATIES
26-06-2025/39	JAARLIJKSE UITBETALING RENTE
05-06-2039	EXPIRATIEDATUM

## TIJDLIJN



## MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnepark via [zonnepanelendelen.nl/project/willemshoek](http://zonnepanelendelen.nl/project/willemshoek)

- 1.** Maak een account op [zonnepanelendelen.nl/welkom](http://zonnepanelendelen.nl/welkom) en kies jouw investeerdersprofiel. Doorloop eventuele vervolgstappen om je account gereed te maken voor een investering.
- 2.** Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnepark De Willemshoek.
- 3.** Na het doorlopen van de instructies, wordt een persoonlijk inschrijfformulier opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal (of bankoverboeking voor bedragen vanaf €10.000). Tot slot ontvang je een kopie van dit inschrijfformulier per e-mail. Niet-ervaren beleggers hebben na hun investering een bedenktijd van vier dagen.
- 4.** De betaling wordt bewaard op een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgevende Instelling bij Mangopay<sup>3</sup> totdat Zonnepark De Willemshoek alle obligaties heeft verkocht en de volledige financiering rond is.
- 5.** Als alle obligaties zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de overdracht van het zonnepark in Hall.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonnepark De Willemshoek je hierover berichten. Tevens zal dan binnen tien (10) werkdagen na het verstrijken van de financieringsperiode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op

het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar [holland@obton.com](mailto:holland@obton.com).

## WAAROM MEEDOEN?



Drie redenen om te investeren:

- 1.** Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
- 2.** Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
- 3.** Geen gedoe: een investering in Zonnepark De Willemshoek bied je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnepark De Willemshoek komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnepark De Willemshoek en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project.

## RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in de obligaties van Zonnepark De Willemshoek risico's verbonden. Belangrijk om bij dit project te vermelden is dat een obligatie van Zonnepark de Willemshoek een achtergestelde obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Zonnepark De Willemshoek als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonnepark De Willemshoek van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een Obligatie niet of niet geheel kan worden voldaan.

**Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en Blad met essentiële beleggingsinformatie goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.**

*Deze Informatiebrochure gedateerd 18 april 2024 is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.*

## VOETNOTEN:

<sup>1</sup> Je ontvangt jaarlijks een vaste rente van 7% over het openstaande investeringsbedrag.

<sup>2</sup> Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: jaarlijkse rente x looptijd in deze brochure.

<sup>3</sup> ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van betaalrekeningen met walletstructuur van haar betalingspartner Mangopay die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van Zonnepark De Willemshoek gerealiseerd kan worden. Ook in het geval een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.