

## BLAD MET ESSENTIELE BELEGGINGSINFORMATIE

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

### RISICOWAARSCHUWING

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad <sup>(1)</sup>. Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad <sup>(2)</sup>. U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatie- stelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

### PRECONTRACTUELE BEDENKTIJD VOOR NIET-ERVAREN BELEGGERS

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen.

Niet-ervaren beleggers kunnen hun aanbod herroepen door een e-mail te sturen naar [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl) waarin de niet-ervaren belegger de volgende gegevens vermeldt: zijn/haar volledige naam, de naam van het project en oorspronkelijke investeringsbedrag en de wens om zijn/haar investering te herroepen. Aan deze herroeping zijn geen kosten verbonden.

### OVERZICHT EN ACHTERGROND VAN HET CROWDFUNDINGAANBOD

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Obligatielening-nr.              | 724500HTIJY60MUHY99224002337  |
| Projecteigenaar en projectnaam   | Project A NES B.V. en Zonnedaken NaMi Energy Solutions  |
| Soort aanbod en soort instrument | Obligaties  |
| Doelbedrag                       | <b>368.000,-</b> euro (zijnde <b>drie honderd en acht en tachtig duizend euro</b> )   |
| Doeldatum                        | Uitgiftedatum is gepland op 15 juni 2024, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen waardoor de uitgiftedatum ook kan verschuiven. |

### Deel A. Informatie over het project en de projecteigenaar

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| (a) | <b>Project Eigenaar en project</b> |
|-----|------------------------------------|

|   |  |   |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
|---|--|---|-----------------|-------------|--------|---|---------|---|---------|---|---------|---|--------------|---|---|---|
|   | Identiteit (wie geeft de obligaties uit)   | Project A NES B.V.<br>Nederland<br>91634040   |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
|   | Rechtsvorm   | besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
|   | Contactgegevens  | https://www.smarthublogistics.nl/<br>Rietveldenkade 15<br>5222 AJ te 's Hertogenbosch                                   |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
|   | Eigendom   | Project A NES B.V. is opgericht op 10-10-2023 met als enige aandeelhouder en bestuurder NaMi Energy Solutions B.V.      |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
|   | Bestuur  | zelfstandig bevoegde bestuurder NaMi Energy Solutions B.V. met zelfstandig bevoegde bestuurder de heer F.A.P.M. Bruurs, |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
| (b)                                     | <p><b>Verantwoordelijkheid voor de in dit Blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie</b></p> <p>De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit Blad met essentiële beleggingsinformatie.</p> <p>zelfstandig bevoegde bestuurder NaMi Energy Solutions B.V. zelfstandig bevoegde bestuurder de heer F.A.P.M. Bruurs,</p> <p>De overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad* (3) afgelegde verklaring van [elk van] de bovengenoemde persoon [of personen] met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie gegeven informatie is hierbij opgenomen als bijlage A.</p> |   |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
| (c)                                     | <p><b>Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten</b></p> <p>SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies<br/>Het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen.</p>   |   |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
| (d)                                     | <p><b>Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar</b></p> <p>Geen jaarrekening beschikbaar, verlengd boekjaar 2023-2024</p>  |   |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
| (e)                                     | <p><b>Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Datum gegevens:</td> <td>16-04-2024*</td> </tr> <tr> <td>Omzet:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>EBITDA:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Activa:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Schuld:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Quick ratio:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Immateriële vaste active/totale activa:</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>* Projecteigenaar 'Project A NES BV' is opgericht ter aankoop en exploitatie van het systeem. In het bedrijf komen pas kasstromen na financiering.</p>  |   | Datum gegevens: | 16-04-2024* | Omzet: | 0 | EBITDA: | 0 | Activa: | 0 | Schuld: | 0 | Quick ratio: | - | Immateriële vaste active/totale activa: | 0 |
| Datum gegevens:                         | 16-04-2024*  |   |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
| Omzet:                                  | 0  |   |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
| EBITDA:                                 | 0  |   |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
| Activa:                                 | 0  |   |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
| Schuld:                                 | 0  |   |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
| Quick ratio:                            | -  |   |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
| Immateriële vaste active/totale activa: | 0  |   |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |
| (f)                                     | <p><b>Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan</b></p>  |   |                 |             |        |   |         |   |         |   |         |   |              |   |   |   |

|  |   |
|--|---|
|  | Met de opbrengst van de Uitgifte van Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van EUR 368.000,- gemoeid is, wordt beoogd om 2.326 zonnepanelen aan te schaffen. |
|--|---|

**Deel B. Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van gelden**

| (a)                                     | <p><b>Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden</b></p> <p>368.000,- euro (zijnde drie honderd en acht en zestig duizend euro);</p> <p><b>Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar is voltooid:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Soort aanbod en aangeboden instrumenten</th> <th>Datum van voltooiing</th> <th>[Aangetrokken/geleend] bedrag en beoogd bedrag (met inbegrip van de tegenwaarde in euro's en de datum van de wisselkoers indien andere munteenheid dan euro)</th> <th>Eventuele andere relevante informatie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N.v.t.</td> <td>N.v.t.</td> <td>N.v.t.</td> <td>N.v.t.</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Het overzicht van het aantal aanbiedingen dat reeds door ZonnepanelenDelen B.V. als crowdfundingdienstverlener is voltooid kan hier worden ingezien: <a href="#">LINK</a></b></p> | Soort aanbod en aangeboden instrumenten  | Datum van voltooiing                  | [Aangetrokken/geleend] bedrag en beoogd bedrag (met inbegrip van de tegenwaarde in euro's en de datum van de wisselkoers indien andere munteenheid dan euro) | Eventuele andere relevante informatie | N.v.t. | N.v.t. | N.v.t. | N.v.t. |
|---|---|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Soort aanbod en aangeboden instrumenten | Datum van voltooiing  | [Aangetrokken/geleend] bedrag en beoogd bedrag (met inbegrip van de tegenwaarde in euro's en de datum van de wisselkoers indien andere munteenheid dan euro) | Eventuele andere relevante informatie |  |                                       |        |        |        |        |
| N.v.t.                                  | N.v.t.  | N.v.t.   | N.v.t.                                |  |                                       |        |        |        |        |
| (b)                                     | <p><b>Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden:</b></p> <p>De inschrijving op de Obligatielening staat open van 24 april 2024, 13:00 uur tot en met 05 juni 2024, 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen.</p>  |  |                                       |  |                                       |        |        |        |        |
| (c)                                     | <p><b>Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend</b></p> <p>Wanneer het minimumbedrag op de doeldatum niet is gehaald zal het geïnvesteerde bedrag worden teruggestort naar de investeerders, uiterlijk binnen 5 (vijf) werkdagen na het verstrijken van de doeldatum.</p>   |  |                                       |  |                                       |        |        |        |        |
| (d)                                     | <p><b>Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a)</b></p> <p>368.000,- euro (zijnde drie honderd en acht en tachtig duizend euro)</p>   |  |                                       |  |                                       |        |        |        |        |
| (e)                                     | <p>Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject</p> <p>EUR 113.814,-, ofwel 23,6% van het crowdfundingproject.</p>  |  |                                       |  |                                       |        |        |        |        |
| (f)                                     | <p>Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod</p> <p>Na de uitgifte van de Obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 23,6/76,4.</p>   |  |                                       |  |                                       |        |        |        |        |

**Deel C Risicofactoren.**

|  |
|--|
| <p><b>Presentatie van de hoofdrisico's</b></p> <p><b>Soort 1 - projectrisico</b></p> |
|--|

#### Risico's tijdens bouw.

**Tijdsoverschrijding.** Het Zonnestroomsysteem is al opgeleverd. Dit risico is daarom niet van toepassing.

**Kostenoverschrijding. Het Zonnestroomsysteem is al opgeleverd. Dit risico is daarom niet van toepassing.**

**Calamiteiten.** Het Zonnestroomsysteem is al opgeleverd. Dit risico is daarom niet van toepassing.

#### Risico's tijdens exploitatie

**Technische gebreken.** Het risico bestaat dat het zonnestroomsysteem niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt. Dit kan een negatief effect hebben op de hoogte van de ZonneRente en zorgt mogelijk voor verminderde inkomsten van de Uitgevende Instelling waardoor wat een negatief effect kan hebben op de mogelijkheid van de Uitgevende Instelling om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen. Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het zonnestroomsysteem in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

**Calamiteiten.** Het risico bestaat dat zich schade aan het zonnestroomsysteem voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het zonnestroomsysteem in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevroering, blikseminslag, aardbeving en windstormen met snelheden boven de 119 km per uur. Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het zonnestroomsysteem is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies. In het geval er geen of minder zonnestroom kan worden opgewekt of indien het opbrengstverlies onvoldoende wordt gedekt zullen er minder inkomsten zijn en/of dienen er mogelijk extra kosten gemaakt moeten worden voor het herstel van het Zonnestroomsysteem. Dit zorgt mogelijk voor verminderde inkomsten van de Uitgevende Instelling waardoor wat een negatief effect kan hebben op de mogelijkheid van de Uitgevende Instelling om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.

**Verzekeringen en onverzekerbare risico's.** Voor de operationele fase van het zonnestroomsysteem is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het zonnestroomsysteem zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

#### Risico's van contractpartijen

**Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de afnemer van de stroom** Voor het gebruik van het zonnestroomsysteem wordt een periodieke vergoeding ontvangen. In het onvoorziene geval de afnemer van de stroom failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan geprognosticeerd. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

**Faillissement installateur en onderhoudspartij.** De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Zon Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de ZonneRente op de Zon Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

**Faillissement andere leveranciers.** Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de ZonneRente van de Zon Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

**Contracten en overeenkomsten.** De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

#### **Soort 2 - sectorrisico**

**Resource Risico.** De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Dit zorgt mogelijk voor verminderde inkomsten van de Uitgevende Instelling waardoor wat een negatief effect kan hebben op de mogelijkheid van de Uitgevende Instelling om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.

**Prijrisico.** De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs kan stijgen of dalen en zorgt mogelijk voor verminderde inkomsten van de Uitgevende Instelling wat een negatief effect kan hebben op de mogelijkheid van de Uitgevende Instelling om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.

**Curtaillment.** De mogelijkheid bestaat dat de netbeheerder aan producenten van duurzame energie, zoals de Uitgevende Instelling, kan vragen om hun zonnestroomsysteem tijdelijk volledig of gedeeltelijk uit te zetten. Hierdoor kan de opgewekte zonne-energie niet volledig worden benut of geïntegreerd in het elektriciteitsnetwerk, vanwege overbelasting of onvoldoende vraag. Dit kan zorgen voor verminderde inkomsten voor de Uitgevende Instelling wat een negatief effect kan hebben om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.

#### **Soort 3 - wanbetalingsrisico**

**Faillissement bestuurder.** In het ongelukkige en niet verwachte geval dat de bestuurder gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken van de beheerder over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de Zonne-Rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

#### **Soort 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt**

**Beperkt eigen vermogen.** Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

**Rangorde uitbetaling:** uitkering van de rente en aflossing op de Zon Obligaties gebeurt nadat alle aflossingen, rente en andere op dat moment uitstaande kosten van eventuele preferente financieringsverstrekkers zijn voldaan. In dat geval zal deze en mogelijk andere afspraken worden vastgelegd in een achterstellingsakte die ook geldt voor de Obligatiehouders. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat u geen of slechts een beperkt rendement heeft en/of niet of slechts gedeeltelijk uw inleg terugkrijgt.

#### **Soort 5 - risico dat het platform uitvalt**

Het is mogelijk dat het crowdfundingplatform van ZPD tijdelijk of permanent niet in staat is om haar diensten te verlenen. Het is van groot belang om mogelijke gebeurtenissen die aanzienlijke gevolgen kunnen hebben voor de diensten van ZPD tijdig te herkennen en te beoordelen. ZPD heeft daarom maatregelen genomen om ernstige verstoringen in de bedrijfsvoering te voorkomen en om de (belangrijkste) bedrijfsprocessen te beschermen in geval van

grote storingen of noodgevallen. Dit wordt gedaan om de kritieke dienstverlening met betrekking tot bestaande investeringen en een solide beheer van overeenkomsten te waarborgen, mocht ZPD uitvallen.

#### **Soort 6 - risico van illiquiditeit van de belegging**

**Beperkte handelbaarheid Zon Obligaties.** De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij Zonnepanelendelen B.V. of de Uitgevende Instelling per e-mail via [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl) of [didier@zonnepanelendelen.nl](mailto:didier@zonnepanelendelen.nl). De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie. De Zon Obligaties kunnen enkel aan ingezetene van Nederland worden overgedragen. Het kan dus voorkomen dat de houder van een Zon Obligatie deze mogelijk niet kan overdragen.

**Waarde van de Zon Obligatie.** Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Zon Obligaties de waarde van de Zon Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

#### **Soort 7 - overige risico's**

**Samenloop.** Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte ZonneRente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

**Wet en regelgeving.** Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het zonnestroomsysteem kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigen als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Zon Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

### Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten en voor crowdfunding toegelaten instrumenten.

|     |   |
|-----|---|
| (a) | <b>Totale aantal en soort voor crowdfunding toegelaten instrumenten die zullen worden aangeboden</b><br><br>Maximaal 14.720 gezeekerde Senior Obligaties met een Nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een Zon Obligatie) in Nederland.  |
| (b) | <b>Inschrijvingsprijs</b><br><br>De nominale waarde van de Zon Obligatie is EUR 25.<br>De intrinsieke waarde van de Zon Obligatie is EUR 25.<br>De prijs van de Zon Obligatie is EUR 25.<br>Deelname is mogelijk vanaf EUR 25,-.  |
| (c) | <b>Of overinschrijvingen worden aanvaard en de wijze waarop zij worden toegewezen</b><br><br>Overinschrijvingen kunnen worden aanvaard. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving. |
| (d) | <b>Voorwaarden van inschrijving en betaling</b>   |

|     |  |
|-----|--|
|     | <p>Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van het Inschrijfformulier. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op <a href="https://zonnepanelendelen.nl/project/nami/">https://zonnepanelendelen.nl/project/nami/</a> en het digitale Inschrijfformulier.</p>  |
| (e) | <p><b>Bewaring en levering van voor crowdfunding toegelaten instrumenten aan beleggers</b></p> <p>ZonnepanelenDelen B.V. (ZPD) verzorgt in opdracht van Project A NES B.V. (de uitgevende instelling) de uitgifte en de bewaring van de obligaties. ZPD is een besloten vennootschap opgericht naar Nederlands recht en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56170319. ZPD is statutair gevestigd statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te James Wattstraat 77K 8<sup>e</sup> etage, 1097 DL, Nederland. ZPD wordt bestuurd door de heer M. Olieman en de heer S.M. Pluut. ZPD is bereikbaar via het e-mailadres <a href="mailto:info@zonnepanelendelen.nl">info@zonnepanelendelen.nl</a> of telefoonnummer: +31 (0)20 204 35 75 47</p> <p>ZPD heeft een vergunning voor het verlenen van crowdfundingdiensten als bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Europese crowdfundingdienstverleners Verordening (ECSP) en staat bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) geregistreerd onder nummer 724500HTIJY60MUHY992.</p> <p>De leveringsdatum van de obligaties is gepland 15 juni 2024.</p> <p>De aan een inschrijver toegewezen obligaties, waarop tevens volledige betaling van het te storten bedrag is ontvangen, worden ingeschreven in het register. Het register zal namens de Uitgevende Instelling door ZPD worden onderhouden. Iedere obligatiehouder ontvangt een bevestiging van inschrijving als obligatiehouder in het register per e-mail. De Uitgevende Instelling verstrekt geen fysieke obligaties. Voor de volledige omschrijving van de kenmerken van de obligaties wordt verwezen naar de Obligatievoorwaarden van project Zonnedaken NaMi Energy Solutions welke te downloaden zijn op <a href="https://zonnepanelendelen.nl/project/nami/">https://zonnepanelendelen.nl/project/nami/</a></p> <p>De obligatiehouders zijn geen vergoeding verschuldigd aan ZPD voor de bewaarneming. De omschrijving van de zekerheden voor de obligatiehouders en de wijze waarop deze worden geëffectueerd wordt hieronder beschreven in afdeling f).</p> |
| (f) | <p><b>Informatie over de garantie of de zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd</b></p> <p>Ter zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen onder de Zon Obligatielening worden pandrechten in eerste rang op het Zonnestroomsysteem en de bijbehorende projectcontracten van de Uitgevende Instelling gevestigd.</p>   |
| (g) | <p><b>Informatie met betrekking tot een vaste toezegging om de voor crowdfunding toegelaten instrumenten terug te kopen</b></p> <p>Niet van toepassing.</p>  |
| (h) | <p><b>Informatie over de rentevoet en de vervaldag</b></p> <p><b>Nominale rentevoet en toepasselijk rendement:</b></p> <p>De Rente op de Zon Obligaties is vast. Het effectieve rendement over de gehele looptijd bedraagt 7,0% op jaarbasis (vastgesteld van IRR). De Zon Obligaties kennen geen bonus Zonne-Rente.</p> <p><b>Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is:</b></p> <p>De Renteperiode vangt aan op 15 juni 2024 en loopt tot en met 14 juni van het volgende jaar.</p> <p><b>Vervaldata voor rentebetalingen:</b></p> <p>De Rente over de eerste Renteperiode, indien verschuldigd, is achteraf betaalbaar uiterlijk 21 dagen na 14 juni, te weten 05 juli 2025.</p> <p>De Rente over de overige Renteperiodes, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijk 21 dagen na 14 juni van elk jaar.</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>Vervaldatum (met inbegrip van tussentijdse terugbetalingen indien van toepassing):</b><br/>Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.</p> |
|--|--|

Deel E: Informatie over special purpose vehicles (SPV)

|     |   |
|-----|---|
| (a) | <p><b>Staat er een SPV tussen de projecteigenaar en de belegger in?</b><br/>Nee</p> |
| (b) | <p><b>Contactgegevens van het SPV</b><br/>N.v.t.</p>                                |

Deel F: Rechten van beleggers

|     |   |
|-----|---|
| (a) | <p><b>Belangrijkste rechten verbonden aan de voor crowdfunding toegelaten instrumenten</b><br/>Alle rechten van de Obligatiehouders in verband met de Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat met de Obligatiehouders hoeft te worden overgelegd, behalve voor zover in de Obligatievoorwaarden daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt</p>   |
| (b) | <p><b>Beperkingen waaraan voor crowdfunding toegelaten instrumenten zijn onderworpen en beperkingen van de overdracht van de instrumenten.</b></p> <p>en</p> <p>Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) ondertekening van de daartoe overeengekomen vorm van onderhandse akte door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden, (iii) voorafgaande instemming van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden en (iv) dat voor het overige wordt voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Achterstellingsakte. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen, met een minimum van EUR 10,- De Uitgevende Instelling zal de Trustee, alsmede aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.</p> <p>Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal ZPD een overdracht van Obligaties verwerken in het Register. Levering geschiedt in overeenstemming met de Wge.</p> <p>Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.</p> <p>Obligaties kunnen enkel worden overgedragen aan (potentiële) verkrijgers die Nederlandse ingezetenen zijn.</p> |
| (c) |   |
| (d) | <p><b>Mogelijkheden voor de beleggers om uit de belegging te stappen</b></p> <p>Dit is niet mogelijk.</p>   |
| (e) | <p><b>Voor eigenvermogensinstrumenten: verdeling van kapitaal en stemrechten vóór en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (in de veronderstelling dat op alle voor crowdfunding toegelaten instrumenten zal worden ingeschreven)</b></p> <p>N.v.t.</p>   |

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

|  |
|--|
| <p><b>Dit onderdeel is niet van toepassing aangezien dit de uitgifte van een Obligatie betreft en geen lening.</b></p> |
|--|



## Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

| (a)                                   | <p><b>Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging</b></p> <p>Deze afdeling bevat een presentatie in tabelvorm van alle directe en indirecte vergoedingen, provisies, kosten en heffingen die de belegger draagt in verband met zijn belegging en de uitstap uit die belegging. Wanneer bedragen in euro's (of andere toepasselijke munteenheden) en percentages worden vermeld, worden zij berekend voor een <b>hypothetische belegging van EUR 10.000</b> en op jaarbasis.</p> <table border="1" data-bbox="311 499 1390 801"><thead><tr><th colspan="2">Vergoedingen, lasten en andere kosten</th><th>In euro's</th><th>Als percentage van het totale beleggingsbedrag</th><th>Voorbeelden</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">Eénmalig</td><td>Emissiekosten</td><td>EUR 0,-</td><td>0%</td><td>n.v.t.</td></tr><tr><td>Uitstapkosten</td><td>EUR 0,-</td><td>0%</td><td>n.v.t.</td></tr><tr><td colspan="2">Terugkerend</td><td>EUR 0,-</td><td>0%</td><td>n.v.t.</td></tr><tr><td>Incidenteel</td><td>Overdrachtskosten welke in rekening worden gebracht bij de kopende partij.</td><td>Minimaal EUR 10,-</td><td>2%</td><td>n.v.t.</td></tr></tbody></table> | Vergoedingen, lasten en andere kosten |  | In euro's   | Als percentage van het totale beleggingsbedrag | Voorbeelden | Eénmalig | Emissiekosten | EUR 0,- | 0% | n.v.t. | Uitstapkosten | EUR 0,- | 0% | n.v.t. | Terugkerend |  | EUR 0,- | 0% | n.v.t. | Incidenteel | Overdrachtskosten welke in rekening worden gebracht bij de kopende partij. | Minimaal EUR 10,- | 2% | n.v.t. |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|-------------|--|-------------|----------|---------------|---------|----|--------|---------------|---------|----|--------|-------------|--|---------|----|--------|-------------|--|-------------------|----|--------|
| Vergoedingen, lasten en andere kosten |  | In euro's                             | Als percentage van het totale beleggingsbedrag | Voorbeelden |  |             |          |               |         |    |        |               |         |    |        |             |  |         |    |        |             |  |                   |    |        |
| Eénmalig                              | Emissiekosten  | EUR 0,-                               | 0%   | n.v.t.      |  |             |          |               |         |    |        |               |         |    |        |             |  |         |    |        |             |  |                   |    |        |
|                                       | Uitstapkosten  | EUR 0,-                               | 0%   | n.v.t.      |  |             |          |               |         |    |        |               |         |    |        |             |  |         |    |        |             |  |                   |    |        |
| Terugkerend                           |  | EUR 0,-                               | 0%   | n.v.t.      |  |             |          |               |         |    |        |               |         |    |        |             |  |         |    |        |             |  |                   |    |        |
| Incidenteel                           | Overdrachtskosten welke in rekening worden gebracht bij de kopende partij.   | Minimaal EUR 10,-                     | 2%   | n.v.t.      |  |             |          |               |         |    |        |               |         |    |        |             |  |         |    |        |             |  |                   |    |        |
| (b)                                   | <p><b>Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen</b></p> <p><a href="https://zonnepanelendelen.nl/project/nami/">https://zonnepanelendelen.nl/project/nami/</a></p>  |                                       |  |             |  |             |          |               |         |    |        |               |         |    |        |             |  |         |    |        |             |  |                   |    |        |
| (c)                                   | <p><b>Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b></p> <p>Bij een klacht, bijvoorbeeld over ZonnepanelenDelen, wordt de persoon verzocht eerst contact op te nemen met ZonnepanelenDelen via <a href="mailto:support@zonnepanelendelen.nl">support@zonnepanelendelen.nl</a> om tot een oplossing te komen. Indien er na dit contact een formele klacht ontstaat, wordt deze serieus genomen; de klacht wordt nauwkeurig geregistreerd en behandeld. Na het indienen van de klacht ontvangt de persoon binnen vijf werkdagen een schriftelijke reactie met betrekking tot de vervolgstappen om tot een oplossing te komen. Bovendien is ZonnepanelenDelen aangesloten bij het financiële klachteninstituut KIFID (met KIFID-nummer 400.000466) om de klacht adequaat af te handelen.</p> <p>Een klacht kan worden ingediend via <a href="mailto:support@zonnepanelendelen.nl">support@zonnepanelendelen.nl</a> met als onderwerp 'klacht'.</p>   |                                       |  |             |  |             |          |               |         |    |        |               |         |    |        |             |  |         |    |        |             |  |                   |    |        |

Deel Bijlagen:

Op de volgende pagina is bijlage A te vinden.

## ONDERTEKENING

De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit Blad met essentiële beleggingsinformatie.

Project A NES B.V., te deze vertegenwoordigd door NaMi Energy Solutions B.V., kantoorhoudende te Rietveldenkade 15, 5222 AJ te 's Hertogenbosch ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 88393267, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde bestuurder de heer F.A.P.M. Bruurs,

**de heer F.A.P.M. Bruurs**

{{signature\_0}}

{{signature\_1}}

te: {{text\_0}}

te: {{text\_1}}

op datum: {{text\_0}}

op datum: {{text\_1}}