

Vindo Solar

INFORMATIE BROCHURE

VINDO SOLAR GROEIFINANCIERING

Tranche 1

Ontwikkeling & financiering van zonne-energieprojecten in de EU

PRO

ZonnepanelenDelen B.V. beschikt over een vergunning als beleggingsonderneming, verleent de nevendienst bewaring en heeft een vergunning als crowdfundingdienstverlener en is als zodanig geregistreerd in de openbare registers van de ESMA en AFM. Voor verdere informatie wordt verwezen naar het Blad met essentiële beleggingsinformatie.

VINDO SOLAR

Vindo Solar is een installateur en ontwikkelaar van zonnepaneelsystemen actief in onder andere Nederland, België, Duitsland, Poland, Litouwen en Ierland. In 2016 is Mindaugus Jarusevicius ingestapt en heeft hij het bedrijf verder ontwikkeld. Samen met partner Gabrielė hebben zij nu een Europees opererend bedrijf neergezet dat voor zeer gerenommeerde klanten de zonne-energieprojecten bouwt.

Via ZonnepanelenDelen krijg je nu de kans om te investeren in de eerste tranche van obligaties van JJJ Capital B.V. (hierna te noemen **Vindo Solar**). Met de uitgifte van obligaties door komt er financiering beschikbaar om de groei verder te versnellen. Zo wordt er een portefeuille van 56MW aan zonne-energieprojecten in Litouwen ontwikkeld, wordt de financiering van een operationeel 4MW zonne-energieproject afgerond en wordt een deel van de lening als werkkapitaal aangewend in verband met de groeiende pijplijn van installatie-opdrachten.

In totaal wordt beoogd om 4.980.000 miljoen euro aan obligaties uit te geven, verdeeld over 2 tranches. Bij deze eerste tranche is er minimaal 350.000 euro en maximaal 1.300.000 euro beschikbaar.

Iedereen kan investeren in de obligaties. Met de senior obligaties van Vindo Solar profiteer je van een duurzame vaste netto rente van 8,0% per jaar.

SAMENVATTING:

- Via ZonnepanelenDelen PRO investeer je in obligaties van JJJ Capital B.V.
- Je kunt onbeperkt investeren in zonne-energie, er is geen maximum investeringsbedrag en investeren kan vanaf €250. Gemiddeld investeert men ongeveer €4.000 op ons platform.
- De senior obligaties kennen een vaste rente van netto 8,0% per jaar.
- De investering is eenmalig, en zonder administratiekosten of jaarlijkse kosten.
- Eenmaal per jaar wordt de rente uitgekeerd, op het moment in het jaar dat ook de obligaties zijn uitgegeven.
- De obligaties worden na 3 jaar afgelost via een bullet-aflossing. (In één keer het totaalbedrag aan het einde van de looptijd).
- Er wordt voor maximaal €1.300.000 aan obligaties uitgegeven.
- De Obligaties zullen worden aangeboden onder de crowdfundingverordening. ZonnepanelenDelen heeft een vergunning als crowdfundingdienstverlener in de zin van artikel 12, lid 1 van de Crowdfunding-verordening en is als zodanig geregistreerd in de openbare registers van de ESMA en AFM.
- De obligaties worden uitgegeven in overeenstemming met de Wet giraal effectenverkeer (Wge). Dit betekent dat de obligaties in een virtueel verzameldepot worden beheerd voor de Obligatiehouders. ZonnepanelenDelen beheert het verzameldepot als intermediair tussen de uitgevende instelling en de investeerders. ZonnepanelenDelen beheert het register van dit verzameldepot.
- Een obligatie in Vindo Solar is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure, het Informatie Memorandum en het Blad met essentiële beleggingsinformatie beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om deze documenten goed door te lezen.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/project/vindo

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al meer dan 2,5 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je zelf geen (geschikt) dak? Of wil je duurzaam rendement ontvangen op jouw spaargeld? Investeer dan in de obligaties van JJJ Capital B.V.

Via de uitgifte van obligaties door Vindo Solar komt er financiering beschikbaar voor ontwikkeling van zonne-energieprojecten. De opbrengst van de obligatielening van maximaal 1,3 miljoen euro zal worden gebruikt om een aantal lopende financieringen te herfinancieren (waaronder een bouwfinanciering van een operationeel project) en om het werkkapitaal van Vindo Solar te versterken. Met als doel om de activiteiten van Vindo Solar B.V. te laten groeien en de projectontwikkeling door te zetten. Dit is nader uiteengezet in hoofdstuk 3 van het Informatie Memorandum.

De jaarlijkse rente zal kunnen worden betaald uit de opbrengsten van de operationele projecten. De aflossing van de obligatielening zal worden gedaan door een herfinanciering en/of verkoop van het operationele zonnestroomsysteem en de 56MW aan projecten die momenteel in ontwikkeling zijn, alsmede de operationele resultaten van de technische dienstverlening door de Werkmaatschappijen.



HOE WERKT HET?

Door te investeren in **Vindo Solar** zorg je dat er meer kapitaal beschikbaar komt om zonne-energieprojecten te realiseren. Iedereen kan profiteren van zonne-energie. Dat kan al vanaf eenmalig €250, gemiddeld investeert men €4.000.

Vindo Solar maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Via ZonnepanelenDelen is sinds 2014 aan al meer dan 250 zonne-energieprojecten in totaal 109 miljoen euro financiering verstrekt. ZonnepanelenDelen is marktleider voor investeringen in zonne-energie.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

BETROKKEN PARTIJEN

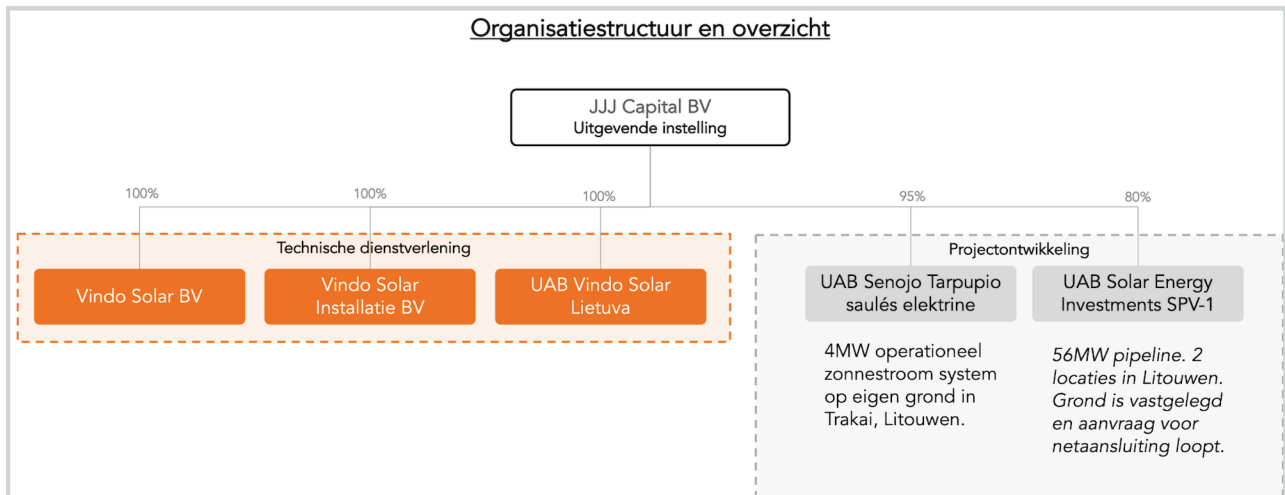
De obligatielening wordt uitgegeven door **JJJ Capital B.V.** De uitgevende instelling is aandeelhouder en bestuurder van de onderstaande werkmaatschappijen en dochtervennootschappen.

Vindo Solar B.V. verzorgt het ontwerp, engineering, levering, installatie en van zonne-energiesystemen op grond en dak. Maar ook technisch advies zoals begeleiding van aanbestedingen, schrijven van bestekken, review van ontwerpen, bouwbegeleiding en installatie-milestone beoordelingen. Alsmede service & onderhoud van zonne-energiesystemen.

Vindo Solar Installatie B.V. is gespecialiseerd in de strategische inzet van personeel voor zonne-energieprojecten binnen de groep. Door gebruik te maken van haar uitgebreide netwerk en expertise in personeelsbeheer, faciliteert Vindo Solar Installatie BV de naadloze uitvoering van installatieactiviteiten, wat aanzienlijk bijdraagt aan de tijdige voltooiing en het succes van onze zonne-energieprojecten.

UAB Vindo Solar Lietuva is gefocust op de groeiende zonne-energiesector in Noord-Europa. Via samenwerkingverbanden en met behulp van zorgvuldig projectmanagement levert zij geavanceerde zonne-installaties.

Dochtervennootschappen **UAB Senojo Tarpupio saulės elektrine** en **UAB Solar Energy Investments SPV-1** bevatten de project(rechten) van een 60MW portefeuille aan grondgebonden zonne-energieprojecten in Litouwen.



ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de obligaties, controleert de financiële en juridische aspecten van Vindo Solar en verzorgt in opdracht van de uitgevende instelling de jaarlijkse uitbetaling van het rendement.

Stichting ZonneDelers treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de investeerders en vormt het aanspreekpunt voor Vindo Solar namens de investeerders. In het onvoorziene geval dat Vindo Solar haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Vindo Solar hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

MET EEN ZONNIG RENDEMENT: EEN REKENVOORBEELD

Een investering in Vindo Solar kun je vergelijken met een spaarrekening. Een obligatie in Vindo Solar is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 3 jaar lang van. Je ontvangt ieder jaar de rente in euro's op je bankrekening. De obligaties worden na 3 jaar afgelost. Dat werkt als volgt:

- Als voorbeeld nemen we een investering van €5000,-.
- Vaste netto rente van 8%
- Je opbrengst is $€5.000 \times 0,08 = €400$ per jaar, gedurende 3 jaar. In totaal €1200,-.
- Na 3 jaar ontvang je ook de inleg weer terug: €5.000,-.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- €5.000
Opbrengst in 3 jaar	+ €1200
Aflossing investering	+ €5.000
Totaal	+ €1200



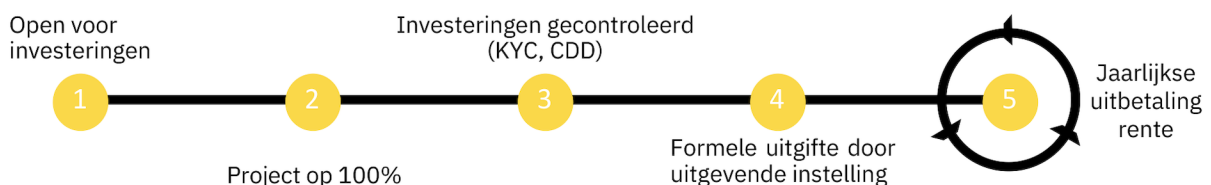
Investeerders krijgen toegang tot het investeerders dashboard van ZonnepanelenDelen waarin zij de eigen gegevens kunnen bekijken en een fiscaal jaaroverzicht kunnen downloaden.

BELANGRIJKE DATA

De renteperiode start direct bij uitgifte van de obligaties. De uitgifte van de obligaties staat gepland op **8 mei 2024**.

08-04-2024	○	START FINANCIERING
08-05-2024	○	UITGIFTE OBLIGATIES
21-05-2025/27	○	JAARLIJKSE UITBETALING RENTE
07-05-2027	○	EXPIRATIEDATUM

TIJDLIJN



MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in **Vindo Solar**:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina zonnepanelendelen.nl/project/vindo
2. Na het doorlopen van de stappen, wordt een persoonlijk inschrijfformulier opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van dit inschrijfformulier per e-mail. Niet-ervaren investeerders hebben na hun investering een bedenktijd van vier dagen.
3. De betaling wordt bewaard op een betaalrekening op naam van de Uitgevende Instelling welke wordt aangehouden bij MangoPay*, de betalingspartner van ZonnepanelenDelen, totdat JJJ Capital B.V. alle obligaties heeft verkocht.
4. Als alle obligaties zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zullen de obligaties formeel worden toegekend en zijn de obligaties rentedragend.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Vindo Solar je hierover berichten. Tevens zal dan binnen tien (10) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekening-nummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een e-mail sturen naar mj@vindosolar.com.

WAAROM MEEDOEN?

Vier redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie.
2. Je ontvangt jaarlijks een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op een spaarrekening;
3. Geen gedoe: een investering in Vindo Solar biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.
4. Samen *verzonnen* we Europa en versnellen we de transitie naar een duurzaam energiesysteem. Vindo Solar en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project.

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in JJJ Capital B.V. risico's verbonden. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Vindo Solar als gevolg waarvan de (terug)betaling door Vindo Solar van de rente en/of de aanschafwaarde van een obligatie niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het blad met Essentiële beleggingsinformatie goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze Informatie brochure, gedateerd 5 april 2024, is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN

*1 De ontvangen rente en aflossing bij uitbetaling van meerdere obligaties kan afwijken door afrondingsverschillen.

*2 ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgeven Instelling van haar betalingspartner Mangopay, die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van Vindo Solar gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.